



Wormer 2009, foto Skypictures



Er was veel belangstelling voor de nieuwe sociale huurwoningen in de Molenbuurt op de open dag op 24 mei jl. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd en ook de koopwoningen zijn opgeleverd. Op de foto's een overzicht van de nieuwbouw in de Molenbuurt.

JOHN VAN NIMWEGEN

Directeur van WormerWonen vanaf 1 juni dit jaar. Wat motiveert hem? Wat beweegt hem? Wat merkt u, als huurder, van hem? In een gesprek met John ga ik op zoek naar de antwoorden.

Twee banen?

Mijn eerste vraag is of John blij is met zijn nieuwe baan. Een volmondig “Ja” klinkt. Meteen daarna: “Banen”. Meervoud dus. De baan bij WormerWonen is bekend. Maar wat bedoelt hij met zijn tweede baan? “Ik wilde graag weer bij een woningcorporatie werken”, legt John uit, “zodat mijn werkzaamheden breder zouden zijn. In mijn vorige baan deed ik alleen vastgoed. Nu houd ik mij bezig met alle facetten waar de volkshuisvesting mee te maken heeft.” Ik ben benieuwd naar zijn zogenaamde tweede baan. “Sinds maart ben ik fractievoorzitter van het CDA in de gemeenteraad van Heemskerk, mijn woonplaats. Dit raadslidmaatschap is een maatschappelijke bijbaan, die vooral in de avonduren plaatsvindt”, nuanceert John. “De wens om in de gemeenteraad te zitten heb ik al lang. Ik vind het interessant omdat het gaat over alle maatschappelijke vraagstukken zoals financiën, huisvesting en zorg die binnen een gemeente spelen. Hierdoor doe ik veel kennis op, die ik ook weer bij WormerWonen kan gebruiken.” John somt op waarom de directeurs- en gemeenteraadsfunctie voor hem praktisch gezien een ideale mix is: hij kan in Noord-Holland blijven, waar hij al 22 jaar lang woont, WormerWonen ligt relatief dicht bij Heemskerk en hij kan de verantwoordelijkheden scheiden. Dit laatste licht hij als volgt toe: Heemskerk betreft een ander gebied qua woningbouw dan het gebied waarbinnen WormerWonen opereert.

Een nieuwe koers

De huurders van WormerWonen lezen nu dit artikel over John, de nieuwe directeur. Hoe gaan zij nog meer merken dat John aan het roer staat van hun woningcorporatie? Het is dan goed eerst te melden dat WormerWonen voor de periode 2015 tot 2019 een nieuw ondernemingsplan krijgt. Dit plan doet uitgebreid uit de doeken welke koers WormerWonen gaat varen. En dat is een nieuwe



koers. In John's antwoord op mijn vraag “wat merken de huurders van jou” is het dan ook niet vreemd dat hij de speerpunten uit dit ondernemingsplan noemt. Gaat u er maar eens goed voor zitten.

Betaalbaarheid

“De woonlasten van huurders zijn het grootste probleem in Nederland”, begint John. “Mensen krijgen geen geld erbij. Wel krijgen zij meer kosten: energie wordt duurder, zorgkosten en belastingen gaan omhoog. Het kunnen betalen van je woonlasten wordt hierdoor een groot probleem. Daarnaast moeten woningcorporaties meer betalen aan het rijk. Een voorbeeld hiervan is een behoorlijk bedrag aan verhuurdersheffing dat WormerWonen moet afdragen. Minister Blok van volkshuisvesting denkt de woningcorporaties te helpen door hen de gelegenheid te geven extra huurverhoging te vragen. Die hogere huren kunnen de mensen juist niet opbrengen! Wij willen die betaalbaarheid van woonlasten de aandacht geven die het verdient. WormerWonen wil haar woningen betaalbaar houden. Dat doen wij niet alleen door middel van de huurprijs, ook door de woningen energiezuiniger te maken.”

Ouderen van 80+

John is op dreef en neemt ons mee naar het volgende speerpunt van WormerWonen. Hij vertelt: “We krijgen meer ouderen. Die ontwikkeling gaat hard: meer ouderen, die ook heel veel ouder zijn, 80+. Zij krijgen vaak wat meer problemen met bewegen. Zij komen alleen te staan. Hun huisvestingsbehoefte verandert hierdoor. Ouderen van 80+ willen in de nabijheid van voorzieningen én van elkaar wonen. Anderen willen echt het liefst thuis blijven wonen. WormerWonen wil dat mogelijk maken. Wij moeten een dusdanig aanbod aan woningen creëren, dat dit aan hun behoefte voldoet. Vervolgens moeten wij er ook voor zorgen dat die ouderen daadwerkelijk voor die woningen in aanmerking komen. Dus niet te veel regels hanteren waardoor dit niet lukt.”

Moderniseren

Ik vraag mij af wat de lezers tot nu toe van de plannen vinden. Spreekt het hen aan? “We gaan moderniseren”, vervolgt John zijn relaas. Bedoelt hij de woningen moderniseren? In eerste instantie bedoelt hij dat niet. “We leven in een internettijdperk”, gaat hij verder, “WormerWonen wil dat de huurders meer zaken via het internet kunnen regelen.” Als voorbeelden noemt John: huur betalen, vragen stellen, een afspraak voor een monteur zelf inplannen, je eigen dossier inzien, inclusief alle correspondentie die je met WormerWonen hebt gevoerd. Met andere woorden: contact met WormerWonen wordt mogelijk 24 uur per dag, zeven dagen per week.

Richten op sociale huurwoningen

John: “En natuurlijk besteden we meer aandacht aan de woningen die we al hebben. Denk aan verbeteren van de toegankelijkheid, bijvoorbeeld door het plaatsen van een lift. We maken de verblijfs-

kwaliteit groter, door bijvoorbeeld het balkon aan te passen. We maken de woningen energiezuiniger. En inderdaad, we gaan de woningen ook moderniseren, qua uiterlijk.

Het realiseren van koopwoningen gaan we afbouwen. WormerWonen richt zich echt meer op het bouwen en beheren van sociale huurwoningen.”

Veel werk aan de winkel?

John heeft veel de revue laten passeren. Ik laat het even tot mij doordringen. Volgens mij is er veel werk aan de winkel en is het een flinke klus om deze veranderingen aan te brengen. Dat zeg ik tegen John. Hij ziet dat anders. Heel ontspannen en zeker zegt hij: “Het valt wel mee hoor. Het is allemaal niet zo moeilijk.” Zo’n houding is goed, denk ik. Hierdoor kan WormerWonen vol vertrouwen haar nieuwe koers varen.

Utrecht

De directeur John is uitvoerig aan bod gekomen. De mens John nog niet. Ik vraag of het goed is om iets privé over hem te vertellen. Dat vindt hij prima. U heeft al kunnen lezen dat John 22 jaar in Heemskerk woont. Hij woont daar samen met zijn vrouw en nog één van zijn drie dochters. Oorspronkelijk komt hij uit Utrecht. John: “Ik ben geboren in Utrecht, naar school gegaan in Utrecht, heb gestudeerd in Utrecht en in militaire dienst geweest in Utrecht.” Ik vraag wat hij heeft gestudeerd. Dat is sociale geografie met als specialisatie “wonen in geïndustrialiseerde landen”. Zijn bijvakken waren bouw, economie en sociologie. Kennis genoeg in huis voor het leiden van een woningcorporatie, lijkt me!

Recente geschiedenis

Ik vraag wat hij leuk vindt om te doen in zijn vrije tijd. John valt even stil na deze vraag. Hij vraagt zich af of de lezers dit nu wel zo van belang vinden om te weten. Vertellen wil hij het wel. “Ik houd van lekker uit eten gaan met een drankje erbij. Op vakantie gaan. Mijn interesse ligt bij de recente geschiedenis, voornamelijk die van Oost-Europa.” John is onder andere in Polen en Litouwen geweest. Hij schetst het grote verschil tussen beide landen. In Litouwen werd nog gebruik gemaakt van paard en wagen, in Polen van tractoren. “Het is boeiend om die ontwikkeling te zien”, aldus John. “Joegoslavië ken ik goed. Ik ben tien jaar, samen met de EU en de UNHCR, betrokken geweest bij het opzetten van nieuwbouw voor een verzorgingshuis in Montenegro.” John wijst naar een door hem gemaakte foto, van zeer groot formaat, waarmee hij een sfeervolle ochtendschemering in Montenegro heeft vastgelegd. De foto wacht nog om opgehangen te worden aan de muur in zijn kantoor. Slokt de nieuwe koers van WormerWonen soms te veel tijd op?

Viva! Zorggroep en andere banen

We komen te spreken over zijn vroegere banen. “Mijn eerste baan na mijn studie was bij een onderzoeksbureau. Verder heb ik gewerkt bij het ministerie van volkshuisvesting, de Nationale Wo-



ningraad en ben ik directeur geweest bij diverse woningcorporaties waaronder Kennemer Wooncombinatie, Wonen op Maat en Rochdale.” De baan vóór hij bij WormerWonen kwam was bij Viva! Zorggroep. John vertelt dat dit een zorginstelling is die diverse zorg levert, met name ouderenzorg. Viva! Zorggroep heeft een aantal verzorgings- en verpleeghuizen. Het was John zijn taak om deze huizen, het vastgoed dus, te moderniseren. Hij heeft in de vijf jaar dat hij bij Viva! Zorggroep heeft gewerkt zo goed als alle projecten kunnen realiseren, die op zijn bordje lagen.

Geen chaos

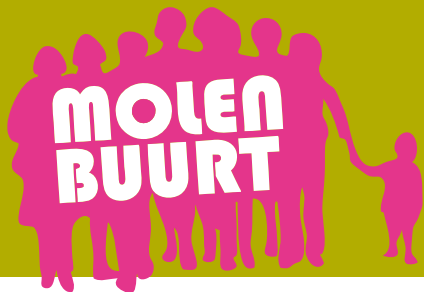
Schijnbaar de moeilijkste vraag vindt John: hoe zou je jezelf omschrijven? Hij heeft daar namelijk enige bedenktijd voor nodig en zegt dat hij dit antwoord liever aan anderen overlaat. Uiteindelijk omschrijft hij zich als volgt. “Ik houd ervan om nieuwe wegen te verkennen. Maar ik ben geen creatieve losbol want van chaos houd ik niet. Zelf heb ik een hekel aan routine en houd meer van variatie. Ik heb echter wel waardering voor mensen die volgens routine kunnen werken. Gezelligheid vind ik belangrijk op het werk. Daarnaast moet er natuurlijk wel serieus gewerkt worden. Ik ben doordacht en praktisch.”

Met deze eigenschappen, verenigd in John, gaat WormerWonen de komende jaren voor haar huurders aan de slag.

John, heel erg bedankt voor een inblik in jouw plannen en persoon. WormerWonen wenst jou toe dat je nieuwe paden kunt inslaan in een gezellige omgeving zonder chaos en dat die prachtige foto van Montenegro eindelijk een plekje aan je muur krijgt.

■ Laura van Braam, WormerWonen

NIEUWS UIT DE MOLENBUURT



In mei en juni zijn de koop- en huurwoningen van de eerste fase nieuwbouw Molenbuurt opgeleverd.

Open huis en verhuur

Op 24 mei was er tijdens het Open Huis veel belangstelling voor de sociale huurappartementen aan de Beerstraat. In juni konden de collega's van de afdeling Wonen de woningen verhuren aan acht oorspronkelijke huurders uit de Molenbuurt. De overige appartementen zijn verhuurd aan andere woningzoekenden, waarbij inwoners van Wormerland voorrang kregen.



Sloop woningen Rietvinkkade en Mooriaanstraat

WormerWonen is druk bezig met de voorbereidingen om de woningen Mooriaanstraat 1 t/m 37 en Rietvinkkade 1 t/m 18 te slopen. Wij verwachten dat eind oktober de sloop van start kan gaan.

Bestemmingsplan fase 2 Molenbuurt

Vanaf 21 augustus lag het bestemmingsplan Molenbuurt zes weken ter inzage bij de gemeente.

■ Kevin Groot, WormerWonen



De huttenbouw in Wormer was dit jaar weer een succes, ondanks de voorspelde regen! WormerWonen trakteerde de jonge bouwers op een ijsje.

EEN NIEUWE TINT DOET WONDEREN...

Kleurrijk Wormer

Het **complex Gruttostraat** is tijdens het WK voetbal in de maanden juni, juli onder handen genomen door de schilders van Reinders. De bestaande kleur neigde naar rose te gaan in de volle zon. WormerWonen en verfleverancier Wijzonol hebben vooraf de zuidgevels geïnspecteerd en een voorstel werd geboren om in de uitvoering de kleurtint iets 'sterker' te maken. De techneuten praten ook wel over duurzamere optie ofwel de verf moet langer mee. Met het verzoek dat de aflakverf zijn glans en kleurechtheid zoveel mogelijk behoudt. Dit is gelukt, de kleur is meer oranje geworden en aangezien 'Oranje' niet slecht voetbalde, viel dit gelijk in de smaak...

Als men de stad Brugge in België vervolgens bezoekt is de gelijkenis met de gekozen kleur in de Gruttostraat een schot in de roos. Op dé Markt van de historische stad, het stadhuis met al die houten luiken, komt men die Coralrode kleur tegen. Ook de oude poorten om binnen te komen zijn geschilderd in deze tint, een plaatje!

■ **Adriaan Krom, WormerWonen**



De kleur Coral rood in cijfers (RAL) 3016 komt (ook) voor in de stad Brugge, België.

VOLG EENS EEN LEUKE CURSUS BIJ SCWO

Mindfulness

Bij Scwo worden vele verschillende cursussen gegeven. Zo kunt u ter ontspanning Mindfulness volgen. Mindfulness betekent simpelweg: Bewust zijn van het hier en nu. Ervaart u stress, kunt u de pauzeknop niet goed vinden, maakt uw hoofd overuren, zit u niet lekker in uw vel of hebt u het gevoel dat het leven dat u leidt niet van uzelf is? Mindfulness-training leert u aanwezig te zijn in het hier en nu. Door Mindfulness te beoefenen leert u zich beter te concentreren en gemakkelijker te ontspannen zodat uw geest rustiger wordt. Start maandag 20 oktober van 19.00 tot 21.30 uur.

Schrijf uw levensverhaal 70+

Wilt u een mooi document over (een deel van) uw leven schrijven? Wellicht is 'Schrijf uw levensverhaal 70+' iets voor u. Een levensverhaal is vaak boeiend, mooi om te lezen en om te hebben. Maar hoe begin je eraan? Hoe schrijf je het? Wilt u uw levensverhaal of een bepaalde periode uit uw leven op papier zetten, dan kunt u onder begeleiding bij Scwo uw persoonlijke historie gaan schrijven. U krijgt tips en doet oefeningen, bij voorbeeld met getallen of geuren, om herinneringen op te roepen. U bepaalt zelf de inhoud van uw verhaal en wat u met het eindresultaat doet. De groep bestaat uit maximaal vijf deelnemers waardoor een prettige en vertrouwelijke sfeer kan worden opgebouwd. Start dinsdag 21 oktober van 9.30-11.00 uur.

Sportief Wandelen

Nieuw bij Scwo 'Sportief Wandelen'. Kom lekker in conditie door mee te doen aan deze acht sportieve wandelingen. De trainingen duren ongeveer een uur en door de professionele begeleiding is het net iets meer dan 'gewoon wandelen'. Na een goede warming-up zet u stevig de pas erin. Tussendoor worden er rek- en strekoefeningen gedaan. Elke wandeling wordt afgesloten met een cooling-down. Start maandag 17 november van 9.00-10.00 uur.

Workshop Kerststuk maken

Gezellig om in december weer een kerststuk op tafel te hebben? Maak het nu zelf middels de 'workshop Kerststuk maken'. Kerstgroen en verschillende soorten kerstmateriaal vormen de basis van het kerststuk dat u onder begeleiding gaat maken. Aan het einde van deze workshop neemt u een sfeervol tafelstuk mee naar huis. Start dinsdag 16 december van 20.00-22.00 uur.

Informatie en inschrijven

Voor meer informatie of opgave gaat u naar www.scwo.nl of u belt naar Scwo, tel. 075-642 32 47.

■ **Leontine Wouda, Scwo.**

VERANDERENDE WET- EN REGELGEVING

Er staan de komende periode veel veranderingen op stapel wanneer het gaat om wet- en regelgeving op het gebied van verhuur en woningcorporaties. Hoe het er allemaal precies uit gaat zien is nog niet helemaal duidelijk, maar we willen u toch alvast informeren over de grote lijnen. Zodra er meer duidelijkheid is komen we er in de volgende bewonersbladen op terug en dan zullen we ook uitleggen wat de gevolgen zijn voor WormerWonen en eventueel voor u als huurder. Natuurlijk betrekken wij ook Huurders voor Huurders bij deze ontwikkelingen en wij zullen haar om advies vragen bij onze beslissingen.

Rol van woningcorporaties

Er wordt gewerkt aan een nieuwe Woningwet. Hierin wordt de rol van de woningcorporaties vastgelegd. Deze wet moet nog besproken worden in de Tweede Kamer en is nog niet vastgesteld. Wel is duidelijk dat de rol van woningcorporaties beperkter zal worden en dat het toezicht verbeterd zal worden. Een van de aspecten is dat woningcorporaties zich alleen nog mogen richten op hun primaire taak; sociale huurwoningen. Dat betekent bijvoorbeeld dat corporaties het herstructureren van bestaande wijken op een andere manier moeten gaan organiseren en ook niet meer mogen investeren in maatschappelijk vastgoed zoals scholen en buurtcentra.



Het woningwaarderingssysteem

De maximale huur die voor woningen gevraagd mag worden wordt vastgesteld op basis van een puntensysteem. In dit systeem zitten allerlei gegevens verwerkt, zoals het aantal vierkante meters, het aantal verwarmde ruimtes, het energielabel, de buitenruimte, voorzieningen in de omgeving, de lengte van het aanrecht, etc. De Minister wil dit systeem vereenvoudigen en wil de marktwaarde (WOZ waarde) van de woning meer laten meewegen in het bepalen van de huurprijs. Het streven van de Minister is dat de wijzigingen per 1 juli 2015 in gaan, maar het is onzeker of dit gehaald gaat worden.

Huisvestingswet

Per 1 januari 2015 gaat de nieuwe Huisvestingswet van kracht. In de Huisvestingswet wordt onder andere geregeld hoe gemeentes om moeten gaan met het verdelen van woonruimte. Gemeentes kunnen bepalen hoe sociale huurwoningen worden verdeeld en welke woningzoekenden voorrang krijgen. De nieuwe wet betekent dat de regels in de Stadsregio Amsterdam voor de woonruimteverdeling die gemeentes, corporaties en huurdersverenigingen hebben gemaakt, niet meer gelden. Wormerland mag straks bijvoorbeeld minder woningen reserveren voor mensen uit de eigen gemeente. Aan een uitwerking van deze regels wordt nu nog hard gewerkt. Zodra er meer duidelijkheid is, zal er veel aandacht zijn voor de informatie naar woningzoekenden.

■ Erik van Bergeijk, waarnemend beleidsmedewerker WormerWonen

NIEUWS VAN DE BESCHUITS- TORENWIJK

Alhoewel in de vakantietijd alles op een laag pitje komt te staan is de bewonerscommissie uit de Beschuitstorenwijk in deze afgelopen tijd actief bezig geweest. De reden was de herinrichting van plan Torensloot. Plan Torensloot omvat de Prins van Oranjestraat, Kokerstraat, Kameelstraat, Haanstraat en omgeving.

Voor de bewonerscommissie, die enkele jaren hiervoor actief was geweest bij de herinrichting van de Kuijperstraat en omgeving, een goede aanleiding om in plan Torensloot hetzelfde te doen.

Voor mensen die in de laagbouw wonen, ontstaan er problemen met de voortuinen en de toegangsbestrating naar de voordeur. De straat en het trottoir gaan soms tot ongeveer 20 centimeter omhoog. De bestrating en tuinen zullen dus ook opgehoogd moeten worden.

Voor veel mensen is dit een probleem, zand en tuingrond aanschaffen, een stratenmaker vinden wanneer je niet meer in staat bent om het zelf te doen. Wanneer en wie neemt er actie enz.



De bewonerscommissie heeft met WormerWonen een afspraak dat zand en grond kosteloos worden geleverd. Daarnaast worden er stratenmakers benaderd die tegen een voordelige prijs de straat aan gaan passen, dit in overeenstemming met de wensen van de bewoner.

Alle betreffende bewoners hebben hierover een brief ontvangen en worden nog eens persoonlijk benaderd wat of zij willen, vanzelfsprekend geheel vrijblijvend.

Deze gezamenlijke aanpak is voor veel mensen een uitkomst, het spaart de portemonnee en door deze aanpak is de overlast in de buurt minimaal en de buurt knapt gelijktijdig op.

Ervaringen bij de Kuijperstraat leerden ons, dat verreweg de meeste mensen meedoen en dat dit een positieve bijdrage is in de buurtbeleving. We gaan er vanuit dat bij de herinrichting van Torensloot hetzelfde gebeurt.

■ Jan Piet, bewonerscommissie Beschuitstorenwijk



In de Bootsmanstraat is deze zomer een straatfeest georganiseerd door Ria Hooft, Nel Schaar en Peter Korver. Het was mooi weer en zo te zien genoot iedereen van de gezelligheid. WormerWonen leverde een bijdrage aan de kosten.

INBOEDELVERZEKERING NOODZAKELIJK

Met het afsluiten van een inboedelverzekering is uw huurwoning (en de berging) aan de binnenzijde niet alleen verzekerd tegen diefstal, brand en waterschade, ook bent u gedekt wanneer de wasmachine spontaan lekt en dit schade veroorzaakt.

In de praktijk merken wij dat niet alle huurders een inboedelverzekering hebben afgesloten. Daarom adviseren wij om dat zo spoedig mogelijk te regelen. De inboedelverzekering dekt ook afwerking in de woning die los zit of staat, zoals laminaat, vloerbedekking, gordijnen, en natuurlijk uw meubels e.d.

De maandelijkse kosten voor een gemiddelde inboedelverzekering liggen tussen de € 6,- en € 9,-. Op <http://independer.nl> kunt u eenvoudig een verzekering uitzoeken door middel van een vragenlijst.

Duurdere keuken of zelf een uitbreiding gedaan?

Als onderdeel van de aan u verhuurde woning heeft WormerWonen de standaardkeuken verzekerd. Brengt u zelf een duurdere keuken aan dan dient u deze zelf bij te verzekeren. We spreken hierbij van "huurdersbelang". Dit geldt ook voor eventuele uitbreidingen die u (natuurlijk pas na onze goedkeuring) zelf heeft aangebracht zoals een badkamer, dakkapel of een uitbouw.

Glasverzekering

Op een paar uitzonderingen na zijn alle huurders voor glasbreuk in en aan de woning verzekerd via WormerWonen. Bij glasbreuk kan dan gratis en 24 uur per dag direct contact opgenomen worden met Service Glasherstel (telefoon 0800 0226688). Let op: glasbreuk door eigen toedoen is niet verzekerd! Bijvoorbeeld als u, de politie of wij, een ruitje bij u moeten inslaan als u geen sleutel heeft om in uw huis te komen.

■ Niels de Hoop, WormerWonen

ONDERHOUD AAN UW WONING

Wij merken in de praktijk dat het voor huurders niet altijd duidelijk is wie deze werkzaamheden moet (laten) uitvoeren en betalen. Is dat WormerWonen of is dat de huurder? Het is handig om dit te weten voordat u een reparatieverzoek doet. U kunt dit nakijken in ons Onderhouds ABC.

Onderhouds ABC

U vindt het Onderhouds ABC in de informatiemap die u bij uw huurcontract heeft ontvangen en op onze website, www.wormerwonen.nl, op de pagina 'Onderhoud en repareren, onderhoud woning'. U weet dan direct waar u aan toe bent. Is het onderhoud dat WormerWonen moet verzorgen dan kunt u op onze website meteen een reparatieverzoek indienen. Of u belt tijdens kantooruren met 075 6426421. Beschikt u niet over de informatiemap of internet dan kunt u het Onderhouds ABC ook bij ons afhalen.

■ Niels de Hoop, WormerWonen

WORMERWONEN OP FACEBOOK



Word lid van de Facebookpagina van WormerWonen. Op deze pagina verschijnen regelmatig leuke en interessante berichten. Door deze pagina te 'liken' (vind ik leuk) verschijnen deze berichten ook op uw eigen Facebookpagina.

Zo bent u altijd op de hoogte van ons nieuws zonder dat u hier extra moeite voor hoeft te doen. Ga naar www.wormerwonen.nl en klik op het Facebooklogo. U komt dan op de Facebookpagina van WormerWonen. Klik op de knop 'vind ik leuk' op rechts en voortaan verschijnen de berichten op uw eigen Facebookpagina.

■ Monique Fontijn, WormerWonen

ALLEEN ALS U EEN INKOMENSVERKLARING INLEVERT, KUNT U DE WONING KRIJGEN

Als u eerste kandidaat bent voor een woning moet u diverse documenten inleveren. Een inkomensverklaring voor u en uw eventuele partner is verplicht. Voorheen heette dit een IB 60 formulier. Nu is de officiële naam een IBRI-formulier. Alleen met dit document kan de corporatie uw inkomen controleren en kunt u in aanmerking komen voor een woning. Heeft u de inkomensverklaring niet, dan trekt de corporatie de woningaanbieding in. Dat zou jammer zijn voor u.

Inkomensverklaring op tijd in huis

Zorg daarom dat u op tijd beschikt over dit juiste document. Het is verstandig om de inkomensverklaring al in huis te hebben vóór dat u gaat reageren op woningadvertenties. Deze inkomensverklaring kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 - 0543. U ontvangt de verklaring binnen circa vijf werkdagen.

■ Laura van Braam, WormerWonen

VOORKOM LAST VAN ASBEST

Heeft u concrete verhuisplannen, let dan op het voorkomen van een asbestprobleem. Asbestvezels kunnen een gevaar zijn voor uw (en onze) gezondheid.

Vooraf in oudere vloerbedekking kunnen asbestdeeltjes zitten. WormerWonen verwijdert dat gratis, mits wij dat op tijd weten. Samen met u kunnen we veel narigheid voorkomen en kosten besparen. Wacht dus met het verwijderen van vloerbedekking totdat onze woonconsulent voor de eerste inspectie bij u thuis is geweest.

■ Dirk van der Grijn, WormerWonen

BERICHT UIT DE BESTUURSKAMER'

In deze serie, waarin leden van de Raad van Toezicht, leden van het bestuur van Huurders voor Huurders en leden van Bewonerscommissies iets over hun werk voor WormerWonen vertellen, dit keer Ria Hucik, lid van de bewonerscommissie Zaaanslinger.

Het Merckenrif

Je woont niet op een rif maar op een soort schiereiland, een uitloper in de Zaan, met voor en achter een prachtig uitzicht op deze rivier. Het is met recht klein maar fijn.

Klein balkon maar prachtig uitzicht

Mijn man en ik wonen hier nu zes jaar. Regelmatig gaan we op vakantie naar Terschelling en daar logeren we dan in appartementenhotel park Boschrijck. Toevalligerwijze is ons vakantieappartement qua indeling precies gelijk aan onze woning. Alleen bij park Boschrijck hebben we een veel groter balkon. Daar staat een lounge set op, en dat missen we hier, op het balkon is het inschikken. Maar daar staat tegenover dat van 's morgens vroeg tot laat in de middag je heerlijk in de zon zit (als deze er is!). Van nieuwe bewoners krijg je ook direct te horen, het is hier zo heerlijk rustig, en dat uitzicht!!!!

Elkaar leren kennen

Nieuwe bewoners verwelkomen we met een attentie. Ook proberen we twee keer per jaar een nieuwsbrief uit te brengen, waarin we uitleggen welke dingen we hebben gerealiseerd die van belang zijn voor onze bewoners.

We hebben net weer een barbecue georganiseerd en alhoewel het weer niet mee werkte is het gelukt deze door te laten gaan door gebruik te maken van de onderdoorgang. Alle deelnemers namen



hun eigen bestek en stoel mee, de salades waren huisgemaakt, en slager Deken verzorgde en grilde het vlees. Wat wil je nog meer, het is genieten en zo leer je ook elkaar beter kennen. WormerWonen leverde een bijdrage aan de kosten.

Met kerst zijn beide entrees versierd met een kerstboom, dat is sfeervol binnenkomen, daar geniet iedereen van.

Omzien naar elkaar

Wanneer we weten dat er iemand is opgenomen in het ziekenhuis, of als er een partner is weggefallen of zoveel jaar is getrouwd, dan brengen wij een bloemetje. "Omzien naar elkaar".

Verzorgde omgeving

We proberen de omgeving netjes te houden, verwijderen rommel en onkruid en verzorgen de plantenbakken met o.a. nieuwe planten. Langs het hek op ons parkeerterrein is een groenstrook, hier hebben we klimop geplant, en we hopen dat mettertijd ons uitzicht dan niet meer bestaat uit schroot en wrakken maar fris groen. Ook onderhouden we deze groenstrook d.w.z. trimmen en knippen etc. Het resultaat is een keurige groenstrook.

Ik geniet elke dag en velen met mij in mijn Wormerse "Park(bosch) Zaanrijk" Merckenrif.

■ Ria Hucik, bewonerscommissie Zaaanslinger



Heeft u een vraag aan de bewonerscommissie Zaaanslinger?

De voorzitter en contactpersoon is de heer J. Witbraad.
Hij is bereikbaar op (075) 6158055.



De Schansmikkers

Het jaarlijkse steenwerperstoernooi van de Schansmikkers moest het dit jaar zonder de bezielende leiding van voorzitter Dirk Brouwer stellen. Gelukkig verving zijn vrouw Elly hem op uitstekende wijze en was het toernooi een succes. Dirk we wensen je een voorspoedig herstel na je operatie!

Eens kijken bij de Schansmikkers? Dat kan iedere vrijdagmiddag tijdens de vaste speelmiddag in het Wapen van Wormer. Of bel met Dirk Brouwer, 075 6421645.

NIEUWS SPATTER/ FORTUINFLATS



Huisbezoeken

Alle bewoners van de Spatter-Fortuinflats hebben bezoek gehad van een medewerker van WormerWonen om de woonwensen en persoonlijke omstandigheden in kaart te brengen. En om uitleg te geven over de mogelijkheden. Dit omdat WormerWonen plannen heeft voor sloop en nieuwbouw.

Sociaal plan

In een sociaal plan staan de rechten en plichten van de bewoners gedurende het hele traject van sloop en nieuwbouw. Deze zomer is het sociaal plan voor de bewoners van de Spatter-Fortuinflats op papier gezet, samen met de klankbordgroep. De klankbordgroep is ondersteund door de Woonbond. Er is hard gewerkt en in augustus heeft de klankbordgroep ingestemd met het resultaat. Daarna is het sociaal plan aan de bewoners voorgelegd op de informatieavond in september. De bewonerscommissie Molenbuurt zal hier nog formeel advies over uitbrengen aan WormerWonen.

Informatieavond

Op woensdag 17 september organiseerde WormerWonen een informatieavond voor de bewoners. Op deze avond is het sociaal plan besproken. Ook is verteld wat de huisbezoeken hebben opgeleverd en wat de verdere stappen zullen zijn. De presentatie van deze avond kunt u inzien op www.wormerwonen.nl, projecten, herstructurering, Spatter-Fortuin.

■ Monique Fontijn, WormerWonen

PUZZEL

Stuur de oplossing van de puzzel met vermelding van uw naam en adres voor 1 november a.s. naar:

WormerWonen

T.a.v. redactie bewonersblad
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

of via e-mail naar
info@wormerwonen.nl *

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt een taart ter waarde van € 25,- verloot.

De oplossing van de puzzel uit het meinumner van het bewonersblad was 'watertoerisme'. Wij hebben 43 juiste oplossingen ontvangen. Uit deze inzendingen is L. Abbink uit Wormer geloot als de gelukkige winnaar van een 'WormerWonentart'.

N E V I J L B R E V W O O N P L A A T S H
G K T H U I S I J H T W U O B G N I N O W
N E D U O H S I U H S R K H K O W E N S
I R R I R T U I I U T D L N B S O M W T
N T I Z E B N E Z I U H A B E W O O N D
O R Z E M H G E E S L L B R W E N K I J T
W E D N A P N K N K P N D H O I L R U K
I J V A V K N I E E O T A L F N T A E I R
K N P E P E T N G M W V A G E N A D S A
D O P R A R I J A E K L B L N E G N R M
E O A K A E U B T N L O U E L D I J O E G
A W R O L D L I E Z U E N I I J I N G K N
R S T P S I S C M W S R G E S S V A R I
C E E E K S N M P T J K A N T E D R E N
H H M R A E A L E V E N L M O R J A U O
I H E A D R A L I J T S A O U E O R G T W
T U N E K N S N E R U B W D L N W E E S
E I T T H U I S E L I J K N R E D L O Z H
C S B U U R U E D R O O V T N I J D R O G
T J E S I U H N O O W D O M I C I L I E

© www.ruiterpuzzel.nl

In elk woord zit minstens één letter die maar op een manier weg te strepen is. Als alle hieronder opgegeven woorden in het diagram zijn weggestreept, blijft er een aantal letters over. Lees deze letters regel voor regel van boven naar beneden, zo vindt u de oplossing; een Nederlands gezegde. Veel puzzelplezier.

ADRES
APPARTEMENT
ARCHITECT
BALKON
BANK
BEWONEN
BEWOOND
BUNGALOW
BUREN
BUUR
BUURT
DAK
DOMICILIE
DORP

ERKER
ETAGE
FLAT
GARAGE
GORDIJN
HEGJES
HUIS
HUISAANSLUITING
HUISELIJK
HUISHOUDEN
HUIZEN
HUIZENBEZIT
HUIZENVERKOPER
KAMER

KLUSJES
LEIEN
LEVEN
MARKT
ONDERDAK
ONDERKOMEN
PAND
PLANK
PLEIN
PORTIEK
RAMEN
RESIDENTIE
RESIDEREN
RUIMTE

SLAAPKAMER
STAD
STEDEN
STEE
STIJL
STOELEN
STULP
THUIS
THUISKOMEN
TUIN
VERBLIJVEN
VILLA
VLOER
VOORDEUR

WENS
WIJK
WONEN
WONING
WONINGBOUW
WONINGBOUWPLAN
WONINGMARKT
WOONGELEGENHEID
WOONHUIS
WOONLAAG
WOONPLAATS
WOONVERTREK
ZOLDER



info@wormerwonen.nl

U kunt de oplossing ook gemakkelijk via e-mail sturen.

BEZOEKEN

Bezoek- en postadres

WormerWonen
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

IBAN rek.nr.: NL94 BNGH 028.50.40.049
BIC: BNGHNL2G

Fax: (075) 642 684 6
Telefoon: (075) 642 642 1
E-mail-adres: info@wormerwonen.nl
Onze website: www.wormerwonen.nl

Open

Maandag t/m donderdag
van 8.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 8.00 - 12.00 uur

COLOFON

Uitgever

WormerWonen

Redactie

Monique Kerkman
Laura van Braam
Monique Fontijn

Drukwerk

Van Horssen OJ Service
Industrieweg 1, Waardenburg

Ontwerp

Zzesto Amsterdam
www.zzesto.nl

KLACHTEN

Onderhoudsklachten

Telefoon: (075) 642 6421
Tussen 8.00 en 9.30 uur verbinden wij u
meteen door met onze opzichter. Tussen
9.30 en 16.30 kunt u een bericht voor
de opzichter laten doorgeven

Spoedeisende klachten

Buiten kantooruren kunt u voor spoed-
eisende klachten ons telefoonnummer
bellen (075) 642 6421. U krijgt dan een
keuzemenu en wordt zo naar de juiste
storingsdienst of onze eigen wachtdienst
geleid.

Ruit kapot?

Bel Service Glasherstel:
telefoon: 0800 - 022 66 88

Afvoer verstopt?

Bel Riool Reinigings Service (RRS):
0800 - 099 13 13

Mankement aan CV, geiser of warmwater?

Kijk na op onze website of vraag na bij
ons wie u zelf kunt bellen.
óf Energie Service Noord West:
(075) - 647 54 75
óf Gasservice: (0299) - 43 21 11
óf WormerWonen: (075) - 642 6421

Klacht burenoverlast

Beterburen Zaanstreek
(085) 902 28 10
email zaanstreek@beterburen.nl
Of WormerWonen, (075) 642 64 21
email info@wormerwonen.nl

Verbeteren van onze dienstverlening

Heeft u een klacht of een suggestie?
Laat het ons snel weten om tot een
oplossing te komen.
Tel. (075) 642 6421,
email info@wormerwonen.nl

SERVICE

Huismeester

Openingstijden kantoor Koningsvarenflat

Maandag t/m donderdag
van 13.15 - 13.45 uur
Vrijdag van 10.30 - 11.00 uur

Openingstijden kantoor Zaanslinger

Maandag t/m vrijdag
van 10.00 - 10.15 uur

Telefonische bereikbaarheid huismeester

Maandag t/m vrijdag
van 8.00 - 9.00 uur,
telefoon: (075) 642 6421
en van 9.00 - 16.45 uur
mobiel: 06 - 54 77 31 51
(vrijdag tot 12.00 uur)

