



Foto: Wim Boekel

■ Buurtbemiddeling Zaanstreek nu onder de vlag van Beterburen

■ Nieuws van de Beschuitstorenwijk

■ Zorgboerderij Saens Groen

15e jaargang, maart 2014



Zicht op Wormer. Foto: Monique Fontijn

NIEUWE MEDEWERKSTER BIJ AFDELING FINANCIËN

Heeft u financiële problemen en kunt u de huur niet betalen? Wacht niet maar neem direct contact op met onze nieuwe collega Monique Hamer.

Monique Hamer is de opvolgster van Elly Oudkerk op de afdeling Financiën. Huurders kennen Elly van de huurincasso en Monique heeft deze taak in december jl. overgenomen.

Financiële achtergrond

Monique heeft een financiële achtergrond: "Na mijn opleiding heb ik eerst een jaar voor een accountantskantoor gewerkt en vervolgens tien jaar voor ZVH in Zaandam. Na de geboorte van mijn eerste kind ben ik een aantal jaar full time moeder geweest. Nu mijn kinderen ouder zijn wilde ik weer graag aan het werk. Een open sollicitatie bij WormerWonen kreeg na een aantal maanden een vervolg omdat er een vacature ontstond. Ik vind het heel leuk om weer bij een corporatie te werken."

Neem bij betalingsproblemen direct contact op

Monique verzorgt het financiële deel van de huurovereenkomsten vanaf de eerste verhuur tot aan de opzegging. Hieronder vallen ook de afrekening van de servicekosten en gesprekken over huurachterstanden. Monique is blij als zij mensen kan helpen hun betalingsachterstand in te lopen. "Het geeft mij veel voldoening als ik door een betalingsregeling of bijvoorbeeld een verwijzing naar de schuldhulpverlening er voor kan zorgen dat huurders hun rekeningen weer kunnen betalen. Dat is voor veel huurders ook een opluchting"

Monique: "Ik vind het belangrijk dat de drempel zo laag mogelijk is. Huurders die de huur niet kunnen betalen kunnen kosteloos een betalingsregeling treffen. Dus heeft u betalingsproblemen, neem dan meteen contact op. Zo kunnen we voorkomen dat de huurschuld onnodig hoog oploopt."

■ Gesprek gevoerd door Monique Fontijn, WormerWonen

AFSCHEID RIEN LAMMERTINK

Per 1 maart heeft interim directeur-bestuurder Rien Lammertink afscheid genomen van WormerWonen. Wij danken Rien voor zijn inspiratie en inzet.

In januari is een wervings- en selectieprocedure van start gegaan voor een nieuwe directeur-bestuurder via Public Spirit.

We hopen u in het volgende bewonersblad aan onze nieuwe directeur-bestuurder te kunnen voorstellen.

BUURT- BEMIDDELING ZAANSTREEK NU ONDER DE VLAG VAN BETERBUREN

Vanaf januari 2014 is Buurtbemiddeling Zaanstreek aangesloten bij Beterburen Amsterdam. Wilt u bij een 'burenruzie' een beroep doen op de hulp van buurtbemiddeling, dan zijn zij nu als volgt te bereiken.

Beterburen Zaanstreek
Email: zaanstreek@beterburen.nl
Telefoon: 085 – 902 28 10 (keuzemenu 2)

Als u een klacht heeft over uw burens, dan vraagt WormerWonen altijd: "Hoe denkt u dit probleem op te lossen?" Wij vinden het belangrijk dat u een aandeel heeft in de oplossing van het probleem. Daarnaast geloven wij dat u zelf goed in staat bent uw problemen op te lossen, mogelijk meer dan u zelf denkt.

Vindt u het toch moeilijk om zelf het probleem met uw burens op te lossen, dan is het fijn dat wij u buurtbemiddeling kunnen aanbieden. Buurtbemiddeling is neutraal en staat los van WormerWonen. Beterburen Zaanstreek ondersteunt mensen bij het zoeken naar de oplossing voor hun onenigheid met de burens. De werkwijze is als volgt: getrainde vrijwillige bemiddelaars praten afzonderlijk met beide burens. Vervolgens gaan de burens samen in gesprek, op een neutrale locatie, onder begeleiding van twee bemiddelaars. De bemiddelaars zorgen ervoor dat dit gesprek met respect voor elkaar verloopt. Samen wordt gezocht naar de kern van het probleem. Het beoogde resultaat is dat burens afspraken met elkaar maken en dat er meer begrip ontstaat voor elkaars situatie.



WormerWonen vindt het een aanwinst dat buurtbemiddeling Zaanstreek haar huurders bij kan staan en dat al sinds 2009. Heeft u onenigheid met uw burens, ga het gesprek aan en neem contact op met Beterburen Zaanstreek.

Projectleider Inez De Jaegher, projectassistent Ank Konijn én de 32 vrijwillige bemiddelaars staan u bij met raad en daad.

■ **Laura van Braam, WormerWonen**

SPELREGELS OVERLASTKLACHT

Ruzie tussen u en uw burens is vervelend. Het geeft spanningen en u voelt zich minder thuis in uw eigen huis. Het is dus belangrijk uw probleem aan te pakken. WormerWonen kan u daarbij helpen. Wij willen uw klacht serieus en zorgvuldig behandelen. Daarom hebben wij een aantal spelregels in het leven geroepen.

- U meldt uw klacht schriftelijk of via de website. Het makkelijkst gaat dit via www.wormerwonen.nl. In het blok bovenaan "Snel naar", klikt u op "Overlast online melden". Dit scherm vult u in en u klikt op de button "Verstuur formulier". Wij kunnen u ook een formulier over de post verzenden.
- U heeft zelf al iets ondernomen richting uw burens met wie u ruzie heeft.
- U bent bereid deel te nemen aan een bemiddelingsgesprek met uw burens (onder begeleiding van Beterburen Zaanstreek).

Accepteert u deze spelregels, dan nemen wij uw klacht in behandeling.

■ **Laura van Braam, WormerWonen**

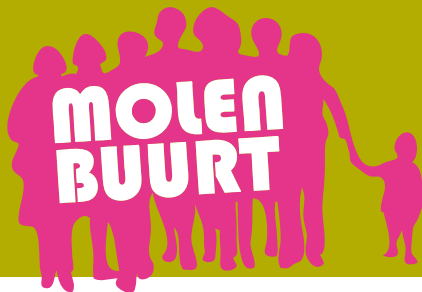
**IN HET MOORIAANTJE AAN DE BEERSTRAAT
HADDEN DE BEWONERS OP 30 DECEMBER EEN
GEZELLIG 'OLIEBOLLENFEESTJE'.**



**OP 29 DECEMBER ORGANISEERDEN DE
BEWONERS VAN DE WOLLEGRASFLAT EEN
GEZELLIGE BURENBORREL.**



NIEUWS UIT DE MOLENBUURT'



Afbouw

De afbouw van de woningen in de eerste fase is gestart. Dit betekent dat de bouwactiviteiten zich van buiten meer naar binnen verplaatsen, om de woningen klaar te maken voor de sleuteloverdracht. De overlast door bouwkransen op straat zal hierdoor afnemen.

Openbare ruimte

De woningen, daar doet WormerWonen het uiteraard voor, maar ook de omgeving moeten worden aangepast op de nieuwe bewoning. Op dit moment bereiden wij dit voor, om in mei/juni deze werkzaamheden uit te voeren.

De werkzaamheden houden globaal in:

- Aanpassen van het riool
- Vernieuwen van de straten (in bestaand materiaal)
- Aanleggen van trottoir en straatverlichting (in nieuw materiaal)
- Straatlantaarns plaatsen (definitief)
- Aanpassen nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, kabel en telefoon)

De werkzaamheden voeren we uit rondom de woningblokken die nu worden gebouwd. De rest van de Molenbuurt pakken we later aan. Op dat moment informeren we belanghebbenden over de planning, te verwachten overlast en de werkzaamheden.



Bestemmingsplan volgende fases

Het voorontwerp bestemmingsplan voor de volgende fases heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de gemeente Wormerland. Gedurende deze termijn is er een aantal inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn op moment van schrijven in behandeling bij de gemeente Wormerland. De gemeente bepaalt wat er met de inschrijfreacties gebeurt, en besluit of het bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht.

■ Kevin Groot, WormerWonen

Te Koop in de Molenbuurt

Aan de Jonge Wolfstraat wordt in de eerste fase van de Molenbuurt een blokje van zes eigentijdse rijwoningen gerealiseerd. Het ontwerp sluit aan op het in Wormer aanwezige 'tuindorp' karakter, jaren '20 en '30 stijl. De verkoop van deze zes woningen is nu gestart! De woningen zijn circa 10 meter diep en hebben een straatgerichte keuken en een tuingerichte woonkamer. De verdieping is ingedeeld in drie (slaap)kamers, een badkamer met douche en toilet, stookruimte en was-/bergruimte. Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. De achtertuin is op het westen georiënteerd en is ruim zes meter diep. Er zijn nog woningen beschikbaar, vanaf € 189.000 v.o.n. Neem voor meer informatie contact op met de makelaar, HVMS.nl of 075-6510610.

■ Monique Appelman, WormerWonen

Met vragen kunt u altijd bellen naar het Molenbuurtloket (075) 655 96 99 of kijk op www.demolenbuurt.nl.

BLIJF GEZOND: VENTILEER UW WONING!

U herkent het vast wel... 's ochtends als u wakker wordt zit er vocht (condens) op de ramen. Als u opstaat doe dan uw gordijnen open zodat het vocht kan verdampen! Dat geldt voor uw slaapkamer, maar ook voor de woonkamer.

Door de gordijnen dicht te houden sluit u het vocht op en blijven de ramen nat. Wij zien steeds vaker dat bewoners de gordijnen ook overdag dichthouden, dat is niet alleen slecht voor het klimaat in de woning maar ook voor uw gezondheid!

Doordat we ademen, transpireren, koken en douchen komt er vocht in de woning. Dit vocht komt in de lucht en slaat neer op koude oppervlakken, vooral op de ramen. U kunt dit voorkomen door goed te ventileren.

Vooraf in de koude perioden is het belangrijk om te ventileren. Veel mensen hebben de neiging om juist dan ramen en ventilatieopeningen te sluiten om daarmee stookkosten te besparen. Vochtige lucht is veel moeilijker te verwarmen en kost meer energie. Als u niet ventileert blijft er meer vocht in huis. Het vocht verdampt wel, maar het blijft in de woning. Alleen door te ventileren kan vocht de woning verlaten en kunt u schimmel voorkomen. Dat is beter voor uw gezondheid, voor uw spullen en voor de woning. Laat daarom zoveel mogelijk de ventilatieopeningen openstaan.



Andere tips

- Droog de was zo veel mogelijk buiten of gebruik een droger die het vocht naar buiten afvoert.
- De badkamer is een plek waar snel schimmel ontstaat. Dat kunt u eenvoudig voorkomen door na het douchen de muur en vloer droog te maken en de badkamerdeur op een kier te laten staan. Als er in de badkamer een raam open kan, is het belangrijk dat te openen.
- Dagelijks luchten. Zet bijvoorbeeld de ramen van de slaapkamer 's morgens 15 minuten open met de verwarming uit. Frisse lucht betekent ook meer zuurstof!
- Ventileer continu. Zorg dat er altijd ramen en/of roosters open staan. Indien aanwezig, gebruik de mechanische afzuiging. Zo kan uw huis 'ademen'. De droge buitenlucht stroomt naar binnen en de vochtige binnenlucht gaat naar buiten.

■ **Denny Hes, WormerWonen**

BERICHT UIT DE BESTUURSKAMER'

In deze serie, waarin leden van de Raad van Toezicht, leden van het bestuur van Huurders voor Huurders en leden van Bewonerscommissies iets over hun werk voor WormerWonen vertellen, dit keer Henny de Leeuw, voorzitter van de bewonerscommissie Beschuitstoren.



"Mijn naam is Henny de Leeuw. In 1997 organiseerde WormerWonen een informatieavond over het instellen van bewonerscommissies in Wormer. Ik heb me destijds opgegeven omdat ik wil bijdragen aan een prettige woonomgeving en de verbinding tussen de mensen in de wijk belangrijk vind. Ik werd bestuurslid van 'Wijk 10', later de Bewonerscommissie Beschuitstorenwijk. We richtten ons onder meer op de inrichting van de openbare ruimte. Een van de hoogtepunten uit die tijd was de verbetering van de flat aan de Prins van Oranjestraat. De open entree werd op verzoek van de bewoners omgebouwd tot een gesloten entree. De gemeente droeg bij door de groenvoorziening en bestrating rondom de flat aan te pakken. Tot op de dag van vandaag is het resultaat zichtbaar. Waar ik ook trots op ben is dat we inmiddels zo'n twaalf bewoners bereid hebben gevonden om in de wintermaanden sneeuw te ruimen. De medebewoners, die dit niet meer zelf kunnen doen, zijn daar ontzettend blij mee.

Huurders voor Huurders

Eind jaren '90 werd Huurders voor Huurders opgericht, de huurdersvereniging die de huurders een stem geeft naar de Stichting WormerWonen toe. Zo'n acht jaar geleden werd ik voorzitter van de Bewonerscommissie en tegelijkertijd bestuurslid van Huurders voor Huurders. We vergaderen elke maand. Ik ga er graag naar toe, het is een fijne groep mensen die zich helemaal inzet voor het belang van de huurders en goed contact heeft met WormerWonen.

Kolfen

Verder ben ik penningmeester van de dameskolfclub De Moriaan. Wij zijn een vereniging met plusminus vijftien leden. We kolven op dinsdagavond in het Moriaanshoofd aan de Dorpsstraat. De kolf-sport is vooral een concentratiesport. Hoewel fysiek niet zwaar, ben je toch lekker bezig. En gezellig! Belangstellenden kunnen op de clubavond (de dinsdagavond) altijd een kijkje komen nemen. Elk jaar in november organiseren we Open Wormer, een van de mooiste kolftoernooien in Noord-Holland. Dat is altijd veel werk maar geeft ontzettend veel voldoening.

Mantelzorg

Ook help ik een aantal mensen in mijn naaste omgeving. Ik neem de huishoudelijke taken over die ze zelf niet meer uit kunnen voeren. Daar ben ik wekelijks zo'n drie ochtenden mee bezig.

Een gelukkig mens

Maar bovenal besteed ik tijd aan mijn kinderen – ik heb een dochter en een zoon – en vijf kleinkinderen, die variëren in leeftijd van 4 tot 15 jaar. Voor hun verjaardag neem ik ze mee naar het theater of de bioscoop. Zo'n uitstapje met oma, daar beleven ze veel plezier aan. Ook gaan we elk jaar met het hele gezin een weekje op vakantie. Ook dat is een cadeautje. Ik ben een gelukkig mens."

■ Henny de Leeuw, bewonerscommissie Beschuitstoren

NIEUWS VAN DE BESCHUITS- TORENWIJK'

Een verschil van inzicht over de doelstelling en taak van de bewonerscommissie met WormerWonen leidde, in het begin van 2013, tot het beëindigen van de activiteiten van de commissie.

In het najaar van 2013 is de commissie uitgenodigd voor een verkennend gesprek. De commissie was van mening dat er eerst duidelijkheid moest komen over de taak en doelstelling voordat we de draad weer oppakken. Die duidelijkheid is er inmiddels, we gaan weer door en we hebben hierbij de volgende afspraken gemaakt:

Doelstelling:

Spreekbuis en aanspreekpunt zijn voor de gemeenschappelijke belangen van huurders van WormerWonen in de buurt of wijk. De bewonerscommissie is onderdeel van Huurders voor Huurders. De taken hierbij zijn ondermeer;

- Het signaleren van onveilige situaties naar WormerWonen en de gemeente.
- Overleg met WormerWonen aangaande groot onderhoud of renovaties.
- Overleg met de gemeente bij veranderingen in het openbaar gebied (bestrating, speelplaatsen en groenvoorzieningen).
- Het organiseren van het sneeuwvrij houden bij senioren- en hoogbouw complexen.
- Contact opnemen met WormerWonen wanneer bewoners geen respons krijgen op overlastklachten van buurtbewoners.

De werkwijze:

- Vier maal per jaar een commissie vergadering.
- Eenmaal per jaar een overleg vergadering met WormerWonen.
- Eenmaal per jaar een overlegvergadering met Huurders voor Huurders.
- Eenmaal per drie jaar een beperkte wijkschouw met WormerWonen en de gemeente.
- Duidelijke afspraken met WormerWonen over de communicatie.

De commissie bestaat momenteel uit vijf leden en kan wel wat "vers bloed" gebruiken. Woont u in onze wijk (Wezenland t/m Zaan-dammerstraat, tussen Dorpsstraat en Spijtsstraat) en wilt u wat voor uw wijk of buurt betekenen neem dan eens (geheel vrijblijvend) contact op met de voorzitter, mevrouw Henny de Leeuw telefoon 642 48 23.

- Jan Piet, bewonerscommissie Beschuitstorenwijk



Wilt u contact opnemen met de bewonerscommissie Beschuitstoren?

Bel dan met mevrouw Henny de Leeuw, telefoon (075) 642 48 23.

VOORGENOMEN SLOOP SPATTER/FORTUIN FLATS, BOUWJAAR 1954



De bewoners van de Spatter/Fortuin flats zijn op 19 februari geïnformeerd over de voorgenomen sloop van hun woningen. Het complex voldoet niet meer aan de kwaliteitseisen die WormerWonen stelt. De bewoners hebben ook klachten die te maken hebben met de bouwkundige staat, zoals schimmel. Renovatie voor 25 jaar is geen optie omdat we ook na grootschalige renovatie een aantal grote problemen binnen het complex niet kunnen oplossen, ondanks een hoge investering in het complex. WormerWonen wil daarom liever voor 50 jaar investeren in nieuwbouw, waarbij het complex op alle onderdelen aan de huidige kwaliteitseisen voldoet. De omwonenden van de flats zijn 5 maart op de hoogte gebracht. WormerWonen heeft bewoners uitgenodigd om via een klankbordgroep mee te denken over dit project en het sociaal plan. Op onze website www.wormerwonen.nl vindt u een pagina 'Spatter-Fortuin' onder 'projecten/herstructurering' waar wij u op de hoogte zullen houden van het nieuws over dit project.

■ Kevin Groot, WormerWonen

VOORKOM LAST VAN ASBEST

Heeft u concrete verhuisplannen, let dan op het voorkomen van een asbestprobleem. Asbestvezels kunnen een gevaar zijn voor uw (en onze) gezondheid.

Vooraf in oudere vloerbedekking kunnen asbestdeeltjes zitten. WormerWonen verwijdert dat gratis, mits wij dat op tijd weten. Samen met u kunnen we veel narigheid voorkomen en kosten besparen. Wacht dus met het verwijderen van vloerbedekking totdat onze woonconsulent voor de eerste inspectie bij u thuis is geweest.

■ Dirk van der Grijn, WormerWonen

WORMERWONEN OP FACEBOOK



Word lid van de Facebookpagina van WormerWonen. Op deze pagina verschijnen regelmatig leuke en interessante berichten. Door deze pagina te 'liken' (vind ik leuk) verschijnen deze berichten ook op uw eigen Facebookpagina.

Zo bent u altijd op de hoogte van ons nieuws zonder dat u hier extra moeite voor hoeft te doen. Ga naar www.wormerwonen.nl en klik op het Facebooklogo. U komt dan op de Facebookpagina van WormerWonen. Klik op de knop 'vind ik leuk' op rechts en voortaan verschijnen de berichten op uw eigen Facebookpagina.

■ Monique Fontijn, WormerWonen

ALLEEN ALS U EEN IB 60 INLEVERT, KUNT U DE WONING KRIJGEN

Als u eerste kandidaat bent voor een woning moet u diverse documenten inleveren. Een IB 60-verklaring voor u en uw eventuele partner is verplicht. Een IB 60-verklaring is een inkomensverklaring. Alleen met dit document kan de corporatie uw inkomen controleren en kunt u in aanmerking komen voor een woning. Heeft u de IB 60 niet, dan trekt de corporatie de woningaanbieding in. Dat zou jammer zijn voor u.

IB 60 op tijd in huis

Zorg daarom dat u op tijd beschikt over dit juiste document. Het is verstandig om de IB 60 al in huis te hebben vóór dat u gaat reageren op woningadvertenties. Deze inkomensverklaring kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 - 0543. U ontvangt de verklaring binnen circa vijf werkdagen.

■ Laura van Braam, WormerWonen

UITBETALING HUURTOESLAG DIRECT AAN U

De mensen die huurtoeslag ontvangen hebben het al gemerkt. De Belastingdienst betaalt de huurtoeslag direct aan u, op uw bankrekening.

Van de Belastingdienst heeft u hierover een brief ontvangen. Daarin staat of u nog iets moet doen, bijvoorbeeld uw bankrekeningnummer doorgeven. Als de Belastingdienst niet de juiste gegevens heeft, kunnen ze de huurtoeslag niet uitbetalen! De Belastingdienst betaalt de huurtoeslag vooruit. De huurtoeslag voor april 2014 ontvangt u dus rond 20 maart 2014.

Wat betekent dat voor u?

Vanaf januari maakt u de volledige huur aan ons over: het huidige bedrag én de huurtoeslag. Soms hoeft u hier niets voor te regelen, in andere gevallen wel. De manier waarop u de huur betaalt, verandert niet.

- Betaalt u uw huur met een automatische incasso, dan hoeft u niets te doen. Wij zorgen dan dat voortaan het volledige huurbedrag van uw rekening wordt afgeschreven. Houdt u er rekening mee dat u voldoende saldo op uw rekening heeft;
- Krijgt u iedere maand een acceptgirokaart? Hierop staat dan voortaan het volledige huurbedrag;
- Bij een periodieke overboeking moet u op tijd het nieuwe huurbedrag doorgeven aan de bank of met internetbankieren het bedrag aanpassen.

Heeft u vragen?

Als u meer wilt weten, kunt u ons bellen of e-mailen.

- Monique Hamer, WormerWonen

HUURTOESLAG 2013



Denkt u er om, de huurtoeslag over 2013 kunt u nog tot 1 september 2014 aanvragen. U kunt dit regelen via www.toeslagen.nl.

Naast de site kunt u met uw vragen over huurtoeslag ook bellen met de Belastingtelefoon: 0800-0543.

U bent ook welkom bij WormerWonen om een proefberekening voor huurtoeslag te laten maken en voor assistentie bij het aanvragen. Van tevoren kunt u telefonisch een afspraak maken. Ons telefoonnummer is (075) 642 64 21. Wij vragen u dan om uw DigiD, uw jaaropgave 2013 en uw meest recente inkomensspecificatie mee te nemen.

- Beppie Vink, WormerWonen

SEPA EN IBAN, WAT IS HET?

De invoering van SEPA, de Single Euro Payments Area is uitgesteld tot 1 augustus 2014. SEPA maakt het makkelijker om internationale betalingen te doen.

U heeft hier ook mee te maken, uw bankrekeningnummer is veranderd. Ook voor binnenlandse betalingen.

WormerWonen is al klaar voor SEPA. Omdat er in Europa toch problemen met de invoering van SEPA werden verwacht is besloten om de invoering uit te stellen met een half jaar. Alle banken en veel organisaties in Nederland gebruiken al het International Bank Account Number (IBAN). Dat is uw oude rekeningnummer voorafgegaan door een aantal letters en cijfers. Dit nummer vindt u op uw bankrekeningafschriften. In uw internetbankieren worden deze banknummers automatisch omgezet. In heel Europa zal iedereen vanaf 1 augustus het IBANnummer gebruiken.

- Monique Fontijn, WormerWonen



IN GESPREK MET HUUB KLOS EN MINKE VAN DIJK

Eén van de eerste bewoners
van de nieuwe Molenbuurt



Buiten is het de eerste écht koude avond van deze winter. Ik moet nog even goed zoeken naar de huisnummers in de Mooriaanstraat in de Molenbuurt. Deze straat staat op de nominatie om gesloopt te worden. Zouden om die reden sommige huisnummerbordjes al weg zijn? Niets is minder waar. Dicht bij de voordeur gekomen word ik een nummer 21 in koper gewaar. Ik ben aangekomen bij het huis van Huub Klos (26 jaar) en zijn vrouw Minke van Dijk (23 jaar). Zij huren nu tijdelijk van WormerWonen. Straks gaan zij in een nieuwbouwwoning wonen, die zij van WormerWonen hebben gekocht. Opnieuw in de Molenbuurt: de Badhuisstraat. Het is het eerste stukje "nieuw" dat daar verrijst.

Ideaal voor starters

Ik begin hun verhaal met de woorden die Minke mij als laatste nog meegeeft: "Wij zijn vanuit dit huis aan de Mooriaanstraat getrouwd." Om die reden zal deze woning hen zeker bijblijven, denk ik. Wat vinden zij van hun tijdelijke woning? "Koud!", is hun eerste spontane reactie. "Maar de grote tuin zal ik wel missen", vult Minke aan. Vervolgens noemen zij dat dit soort tijdelijke woningen ideaal zijn voor starters, die het nog niet gelukt is om met hun inschrijving van WoningNet een woning te vinden. De huurprijs is ook geweldig. Aan de andere kant is de keuken erg klein. Minke glundert als zij denkt aan haar grote, nieuwe keuken aan de Badhuisstraat. "Ik verheug me erop als ik weer echt de ruimte heb om te kunnen koken", zegt ze. Huub laat mij de tekening zien van hun keuken. De keuken is ruim met een groot fornuis met oven.

Geboren en getogen Wormerlanders

"We hebben nooit buiten deze vierkante meters rond de Mooriaanstraat gewoond", vertellen Huub en Minke. Het schijnt dat beiden ge-

boren en getogen Wormerlanders zijn. Huub: "Ik ben geboren aan de Spijtstraat. Daarna heb ik gewoond aan de Badhuisstraat en de Zandweg. Het is dus wel bijzonder dat ons nieuwe huis ook aan de Badhuisstraat is." Huub vertelt dat hij nog herinneringen aan de Badhuisstraat heeft, waar hij van zijn 8e tot zijn 16e heeft gewoond. En het lijkt Huub wel apart als zijn toekomstige kinderen in de zelfde sloot vissen en op de zelfde sloot schaatsen als hij heeft gedaan als kind. Minke heeft altijd aan het Kalanders gewoond met haar ouders. Vandaar is zij met Huub gaan wonen in de Mooriaanstraat en straks dus de Badhuisstraat.

Ouders

"We waren erg blij dat we waren ingeloot voor de nieuwe woningen", vertellen Huub en Minke. "We hadden een jaar gezocht naar een koopwoning in Wormer. De leuke huizen gingen telkens aan ons neus voorbij. Het was wel spannend want toen hadden we allebei nog geen vast contract bij ons werk." Inmiddels is dat ook veranderd. Huub is nu logistiek planner bij de Hema. Minke is hoofd touring operator bij Travel Bird, een online reisbureau.

Dat zij in Wormer wilden blijven wonen stond voor hen buiten kijf. Ze sommen op waarom. "Vanwege onze familie en vrienden. Je kunt hier in Wormer gewoon rustig op straat fietsen. Het is gratis parkeren voor de deur. Mensen groeten elkaar op straat. Het is geen echt boerendorp en met twintig minuutjes ben je toch zo in de stad." En niet onbelangrijk voor Minke en Huub: ze kunnen lopend naar hun ouders toe!

"Wat is dit klein"

Als je zo dichtbij je toekomstige woning woont, hoe vaak ga je dan kijken hoe de bouw vordert? Opnieuw krijg ik een enthousiast antwoord: "Elke dag!" Het is Minke en Huub aan te zien dat ze niet kun-



nen wachten tot hun woning klaar is. Nu de buitenkant staat, zijn de vorderingen minder zichtbaar voor hen geworden. Ze herinneren zich nog goed dat zij op de fundering van hun eigen stukje grond stonden. Ze dachten toen: “wat is dit klein”. Hoe de grootte wordt is moeilijk voor te stellen als de muren er nog niet staan. Huub: “Onze nieuwe woonkamer wordt bijna twee keer zo groot als wat we nu hebben.” Huub en Minke hebben gekozen voor de optie om de woonkamer uit te bouwen.

Ik zeg tegen Huub en Minke dat zij één van de eerste bewoners van de nieuwe Molenbuurt zijn. Ze moeten er even over nadenken voordat zij het beseffen. Het betekent ook dat zij getuige zullen zijn van de sloop en nieuwbouw van de rest van de buurt. Hoe vinden zij dat? Huub zegt: “Ik ben heel benieuwd hoe de buurt wordt.” Tegen de geluidsoverlast, die bouwen met zich meebrengt, zien zij niet op. Ze zijn beiden aan het werk als er gebouwd wordt.

Zonne-energie

Terug naar hun nieuwe huis. Beiden vinden het een mooi project. Huub vult aan: “Het zijn geen blokkendozen. Alle nieuwbouwwoningen aan de Badhuisstraat hebben een andere kap en gevel. Er is niet zomaar wat neergezet. Hoe de straat al was, is doorgetrokken naar de stijl van de nieuwbouwwoningen. Dat is wel goed gelukt.” Het klopt dat Minke en Huub zich dan ook kunnen vinden in de slogan van dit nieuwbouwproject, dat luidt: “Zes eengezinswoningen met karakter in het authentieke Wormer.” Er valt nog zoveel te vertellen over hun droomhuis. De zonnecollectoren op het dak bijvoorbeeld voor het verkrijgen van warm water. Het zal hen een hoop schelen aan energiekosten. Maar Huub vindt het ook interessant: zonne-energie. Wie weet dat hij zelf later nog zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit plaatst.



Poekie Poes

Als medewerkster van WormerWonen, die het verhuren van woningen als kerntaak heeft, kan ik het niet laten om het toch nog even te hebben over hun huurwoning. Het was tenslotte de eerste keer (en waarschijnlijk ook de laatste) dat zij met een verhuurder van doen hebben. “We hebben weinig contact gehad met WormerWonen want er is nooit een reparatie nodig geweest”, zegt Huub. En Minke verheugd: “Onze huidige burens worden in de Badhuisstraat ook weer onze burens!” Okay, het is mij duidelijk. Ze praten – logischerwijs - liever over hun nieuwe woning. Helaas moeten zij nog eventjes geduld hebben tot juni/juli wanneer WormerWonen de oplevering verwacht. Dan zegt Minke: “Wat we wel gaan missen aan deze tijdelijke woning is het kattenluik voor onze poes Poekie. Aan de Badhuisstraat krijgen we namelijk deuren met glas tot aan de grond”. Ik ben ervan overtuigd dat Minke en Huub daar wel een oplossing voor vinden. Deze avond demonstreerde Minke mij namelijk dat zij Poekie heeft geleerd op commando te zitten en pootjes te geven. Wie weet krijgt Minke het ook voor elkaar dat de poes zelf de deur open maakt...

Trots

Zonder gekheid tot slot. Het is mooi twee jonge mensen te zien die bewust bezig zijn met hun toekomst. WormerWonen wenst hun veel geluk in hun nieuwe woning. Ik bedank Minke en Huub voor dit sprankelende gesprek. Terug naar huis in de kou bedenk ik mij dat WormerWonen trots kan zijn hoe zij de woningen tijdelijk verhuurt in de Molenbuurt. En natuurlijk ook op het nieuwbouwproject. Dat heeft dit gesprek wel laten zien.

■ Gesprek gevoerd door Laura van Braam, WormerWonen

ZORGBOERDERIJ SAENS GROEN'

Ayham Bayzid en Irna Floore wonen al tien jaar in de Enge Wormer en zijn drie jaar geleden gestart met een zorgboerderij op hun grote erf aan de Enge Wormer 18a. Zorgboerderij Saens Groen is gevestigd in een grote (tijdelijke) unit achter hun boerderij en biedt vier dagen in de week plaats aan verschillende groepen deelnemers.

Van Afrika naar de Enge Wormer

Ayham vertelt: "Ik heb in totaal twaalf jaar voor Artsen zonder Grenzen gewerkt als technicus. Samen met Irna woonde ik zeven jaar in Kenia. Onze drie kinderen zijn daar ook geboren. Voor mijn werk ging ik naar verschillende Afrikaanse landen. Ik kon niet veel tijd met mijn gezin doorbrengen en het werk was vaak gevaarlijk. Daarom keerden wij tien jaar geleden terug naar Nederland. De familie van Irna komt uit Wormerland daarom besloten wij om ons te vestigen in de Engewormer. Wij kregen na een tijdje de kans om de boerderij aan de Enge Wormer te kopen. De staat van de boerderij was vrij slecht en daarom hebben we de boerderij gesloopt. Wij woonden in een keet op het erf en hebben in drie jaar een nieuwe boerderij gebouwd. Omdat ik in de bouw zit hebben we dit grotendeels in eigen beheer gedaan. Ondertussen heb ik mijn bouwbedrijf opgestart samen met een architect en is Irna een uitzendbureau begonnen."

Sociale betrokkenheid

Bij de boerderij hoort 20 hectare land, waarop schapen en paarden lopen. Ayham en Irna wilden deze ruimte graag delen met anderen en daarom hebben zij een zorgboerderij opgezet. In eerste instantie vanuit hun grote keuken, maar toen ze meer en grotere groepen kregen, is er een aparte unit neergezet.



Irna en Ayham met deelnemers Tycho en Harm voor zorgboerderij Saens Groen

Deelnemers en medewerkers

De deelnemers doen klusjes, verzorgen de dieren, verrichten werkzaamheden op en rondom het land en helpen bij het weidevogelbeheer. Ayham en een vaste medewerkerster zijn de zorgboeren. Daarnaast zijn er twee stagiaires en ongeveer acht vrijwilligers die wekelijks zorgen voor extra begeleiding.

Er zijn verschillende groepen van jongeren, mensen met een verstandelijke beperking of psychische problemen en dementerende ouderen.

Nieuw project zorgboerderij

Irna: "Voor de dementerende ouderen willen we in de zorgboerderij een keuken maken waarin zij samen de maaltijd kunnen bereiden. Dit is een vrij grote groep en het kleine keukentje wat er nu staat is hiervoor niet geschikt. Wij willen de keuken bij de huiskamer betrekken en een groot fornuis en grote pannen aanschaffen. Voor dit project zijn wij nog op zoek naar sponsoring."

WormerWonen heeft besloten dit project voor een deel te sponsoren.

■ Gesprek gevoerd door Monique Fontijn, WormerWonen



Meer weten?

Wilt u meer weten over zorgboerderij Saens Groen of wilt u zich aanmelden als vrijwilliger of sponsor kijk dan op http://zorgboeren.nl/boerderij_saens_groen/boerderij.

PUZZEL

Stuur de oplossing van de puzzel met vermelding van uw naam en adres voor 1 april a.s. naar:

WormerWonen

T.a.v. redactie bewonersblad
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

of via e-mail naar
info@wormerwonen.nl *

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt een taart ter waarde van € 25,- verloot.

De oplossing van de puzzel uit het decembernummer van het bewonersblad was 'vloerverwarming'. Wij hebben 64 juiste oplossingen ontvangen. Uit deze inzendingen is E. Meijn uit Neck geloot als de gelukkige winnaar van een 'WormerWonentart'.

L	N	Z	E	E	G	N	A	Z	E	T	N	E	L	M	V	T
N	E	O	T	W	U	L	A	W	Z	N	E	R	E	O	B	A
E	L	N	I	U	B	S	R	A	A	J	R	O	O	V	O	K
P	E	L	E	J	D	E	I	L	N	E	L	R	V	O	L	A
L	T	I	F	N	G	G	E	A	E	B	J	O	E	O	L	A
U	S	C	E	N	E	N	R	W	S	A	G	T	G	R	E	M
T	E	H	E	E	T	C	E	R	A	E	E	N	E	J	N	N
R	N	T	L	E	I	T	A	R	L	L	E	T	T	A	L	O
A	K	I	G	S	N	A	S	R	E	N	J	O	N	A	I	O
A	J	E	R	E	J	M	E	N	N	I	T	O	E	R	R	H
J	U	M	L	R	O	V	T	O	T	L	E	L	L	S	D	C
R	N	I	O	E	I	J	E	Z	Z	E	E	M	S	P	M	R
O	I	O	H	V	M	E	W	E	A	G	M	B	L	O	E	M
O	V	E	D	A	B	E	O	T	V	R	A	E	U	D	K	K
V	I	U	A	L	R	L	E	N	O	O	L	S	T	E	K	A
D	I	N	U	K	O	E	L	E	N	E	S	A	P	R	I	L
F	D	Z	W	A	L	U	W	L	D	N	E	K	A	W	K	S

© www.ruiterpuzzel.nl

Als alle hieronder opgegeven woorden in het diagram zijn weggestreept, blijft er een aantal letters over. Lees deze letters regel voor regel van boven naar beneden, zo vindt u de oplossing. Veel puzzelplezier.

APRIL	KIKKERDRIL	LENTEGEVOEL	SCHOONMAAK	VOORJAARSBLOEM
BLOEM	KLAVER	LENTEMAAND	SLAK	VOORJAARSBUI
BOERENZWALUW	KOELEN	LENTEWEER	SLOOT	VOORJAARSMODE
BOLLEN	KWAKEN	LENTEZANG	TAK	VOORJAARSMOEHEID
DAUW	LAMMETJE	LENTEZON	TENGER	ZONLICHT
DUIF	LEEF	LIEDJE	TULP	ZONNEN
EIEREN	LEG	MEI	TULPEN	ZWALUW
GEEL	LENTE	NARCIS	VIJVER	ZWERK
GROEN	LENTEAVOND	NESTELEN	VOGEL	ZWOEL
JUNI	LENTEGEUR	SAP	VOORJAAR	



info@wormerwonen.nl

U kunt de oplossing ook gemakkelijk via e-mail sturen.

BEZOEKEN

Bezoek- en postadres

WormerWonen
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

IBAN rek.nr.: NL94 BNGH 028.50.40.049
BIC: BNGHNL2G

Fax: (075) 642 684 6
Telefoon: (075) 642 642 1
E-mail-adres: info@wormerwonen.nl
Onze website: www.wormerwonen.nl

Open

Maandag t/m donderdag
van 8.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 8.00 - 12.00 uur

COLOFON

Uitgever

WormerWonen

Redactie

Monique Appelman
Laura van Braam
Monique Fontijn

Drukwerk

Van Horssen OJ Service
Industrieweg 1, Waardenburg

Ontwerp

Zzesto Amsterdam
www.zzesto.nl

KLACHTEN

Onderhoudsklachten

Telefoon: (075) 642 6421
Tussen 8.00 en 9.30 uur verbinden wij u
meteen door met onze opzichter. Tussen
9.30 en 16.30 kunt u een bericht voor
de opzichter laten doorgeven

Spoedeisende klachten

Buiten kantooruren kunt u voor spoed-
eisende klachten ons telefoonnummer
bellen (075) 642 6421. U krijgt dan een
keuzemenu en wordt zo naar de juiste
storingsdienst of onze eigen wachtdienst
geleid.

Ruit kapot?

Bel Service Glasherstel:
telefoon: 0800 - 022 66 88

Afvoer verstopt?

Bel Riool Reinigings Service (RRS):
0800 - 099 13 13

Mankement aan CV, geiser of warmwater?

Kijk na op onze website of vraag na bij
ons wie u zelf kunt bellen.
óf Energie Service Noord West:
(075) - 647 54 75
óf Gasservice: (0299) - 43 21 11
óf WormerWonen: (075) - 642 6421

Klacht burenoverlast

Beterburen Zaanstreek
(085) 902 28 10
email zaanstreek@beterburen.nl
Of WormerWonen, (075) 642 64 21
email info@wormerwonen.nl

Verbeteren van onze dienstverlening

Heeft u een klacht of een suggestie?
Laat het ons snel weten om tot een
oplossing te komen.
Tel. (075) 642 6421,
email info@wormerwonen.nl

SERVICE

Huismeester

Openingstijden kantoor Koningsvarenflat

Maandag t/m donderdag
van 13.15 - 13.45 uur
Vrijdag van 10.30 - 11.00 uur

Openingstijden kantoor Zaanslinger

Maandag t/m vrijdag
van 10.00 - 10.15 uur

Telefonische bereikbaarheid huismeester

Maandag t/m vrijdag
van 8.00 - 9.00 uur,
telefoon: (075) 642 6421
en van 9.00 - 16.45 uur
mobiel: 06 - 54 77 31 51
(vrijdag tot 12.00 uur)

