



Centrum Wormer. Foto Sky Pictures

- Ter nagedachtenis aan Rob Nies
- Ontwerpfestival Molenbuurt
- Fotowedstrijd

10e jaargang, oktober 2009

TER NAGEDACHTENIS AAN ROB NIES



In de ochtend van donderdag 11 juni maakte Rob zich gereed om te vertrekken voor een dagje cursus BedrijfsHulpVerlening. Het heeft niet zo mogen zijn.

Thuis werd hij getroffen door een hartaanval die hem fataal werd. Rob werd 46 jaar. Rob kwam begin 2002 bij ons in dienst als coördinator bedrijfsbureau, toen nog in ons kantoor aan de Dorpsstraat. Daar was hij de stuwende kracht bij de verhuizing naar ons huidige kantoor aan de Papiermakerstraat. Rob had een spilfunctie als het ging om het ordenen van alle technische gegevens die te maken hadden met beheer en onderhoud van onze (bijna) 2000 woningen en het kantoor. De meest voorkomende werkzaamheden van Rob waren het opzetten en actualiseren van de technische meerjaren begroting, het voorbereiden van werken in het planmatig onderhoud, het opzetten van een woning informatie systeem en het systematisch in kaart brengen van onze onderhoudsuitgaven. Hieruit

blijkt wel dat Rob vaak achter de computer zat. Echter, hij deed ook graag werkzaamheden daarnaast zoals het uitvoeren van inspecties op locatie, werkoverleggen met aannemers en installateurs en praktische werkzaamheden in en aan ons kantoorpand.

We herinneren ons Rob als een zeer gedreven, hardwerkende en ook sterke kerel. Iemand die van aanpakken wist. We zien hem nog zo lopen in en om ons kantoor: grote stappen in snel tempo. Je kon hem amper bijhouden. Naast zijn werk was hij ook graag in de weer in zijn groentetuin en in en om zijn huis. Zoals het een ex-timmerman betaamt was hij ook reuze handig. Hij heeft alles wel in handen gehad. Onze gedachten gaan vooral uit naar zijn vrouw Esther, zijn vader en naaste familie. Wij kunnen het nog steeds niet bevatten maar zullen verder moeten zonder Rob.

■ **Collega's WORMERWONEN**

GEVOEL OF KWALITEIT

Als u dit stukje leest is de zomer al weer op zijn einde en gaan we genieten van het najaar. Wat gaat het toch allemaal snel, kerst, oud en nieuw komen weer in beeld.

Als ik terug denk aan het voorjaar en de zomer dan durf ik te zeggen dat de zomer van 2009 een mooie zomer is geweest. Het begon al met Pasen, het Hemelvaartsweekeinde, de voorjaarsvakantie, Pinksteren, dagen die door het mooie weer echte feestdagen zijn geworden. Als watersporter luister ik altijd naar het weerbericht om mijn vaarplan te maken. Als ik het daadwerkelijke weer beschouw in relatie tot de weerberichten dan voelt het alsof we een slechte tot matige zomer hebben gehad. Ik denk ook dat ik weet waar dat door komt; de weervoorspellingen zijn steeds van "morgen wordt het beter" en als dat dan niet helemaal uitkomt, ontstaat het gevoel dat het opnieuw slecht weer is. Gevoel en werkelijkheid zijn twee verschillende dingen. Dat heeft te maken met ieders persoonlijke beleving van dat moment. Kortom, neem het weer zoals het komt en geniet daar van.

Dat zelfde gevoel speelt een rol bij kwaliteit. Wat is kwaliteit? Is dat kwaliteit in materiële zin, bijvoorbeeld een mooie auto of een mooi huis of is dat lekker vakantie houden of prettig geholpen worden in een winkel of op een terrasje in de zon met een lekkere cappuccino? Het is allemaal gevoel.

WORMERWONEN wil zowel aan de kwaliteit van haar woningen als aan een goede service aan haar klanten werken. Aan de kwaliteit van onze woningen werken wij door het plegen van goed onderhoud. Daarnaast lopen er verschillende woningbouwprojecten zoals het Centrumplan, WSV'30 terrein, Pinkeltje, Het Laantje en De Molenbuurt. Wij streven ernaar om onze klanten op een persoonlijke en flexibele wijze te bedienen.

In 2008 hebben wij het KWH-Huurlabel behaald. KWH is een organisatie die de kwaliteit bij woningcorporaties meet. Ook dit jaar zal KWH in de periode van half augustus tot begin november een kwaliteitsmeting uitvoeren bij WORMERWONEN. En meten is weten. Wellicht komen gevoel en kwaliteit toch meer bij elkaar!

Ik wens u veel leesplezier.

Theo Krijnen
directeur

NIEUWE KOZIJNEN VOOR 25 EENGE- ZINSWONINGEN IN DE FAUNASTRAAT

In het laatste bewonersblad van vorig jaar hebben we aangegeven dat er nogal wat stond te gebeuren qua onderhoud aan de 25 eengezinswoningen aan de Faunastraat.

In voorbereiding daarop hebben we de bewonerscommissie gesproken en zijn we gezamenlijk gaan kijken naar een complex van WORMERWONEN in Oostknollendam (Sluisstraat) waar in 2007 vergelijkbare werkzaamheden zijn uitgevoerd. Om ook de rest van de bewoners vooraf een goede indruk van de werkzaamheden te kunnen geven is er een proefwoning uitgevoerd en zijn er twee "kijkdagen" georganiseerd.

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Plaatsen van kunststof kozijnen
- Vernieuwen van de (voor)deuren
- Schilderen
- Vernieuwen van voegwerk
- Verwijderen schoorstenen
- Aanbrengen van meterkastvloertjes
- Vervangen van gasleidingen
- Aanbrengen van nieuw zink en lood (bij luifels en metselwerk).



De belangrijkste werkzaamheid was het vervangen van de kozijnen. De houten kozijnen verdwenen en kunststof kozijnen kwamen er voor in de plaats. In de kozijnen kwam HR++ isolatieglas. Ramen en deuren kregen inbraakwerend hang- en sluitwerk. Per woning nam deze metamorfose zo'n 3 dagen in beslag. Aan de binnenzijde zijn de kozijnen geheel afgetimmerd en de vensterbanken zijn tevens vernieuwd. Het werk is op professionele wijze uitgevoerd door PolyProfiel uit Drachten en de reacties van de bewoners waren zeer positief.

Alle bewoners die de enquête over de werkzaamheden hebben ingevuld ontvingen een plantenbon. Op de foto ziet u hoe de heer Buijsman de bon van Beppie Vink in ontvangst neemt

■ Ron Kerssen, WORMERWONEN



LEEFBAARHEID-FESTIVAL WAS EEN GEZELLIG FEEST!

Op zondag de 23e augustus vierde de stichting Leefbaarheid Zaanstreek, dankzij de inzet van zo'n 35 vrijwilligers, haar 15e verjaardag op bijzondere wijze in het Koogerpark.

Zo'n 600 bezoekers hebben genoten van de diverse onderdelen van het festival. Het festival werd ludiek geopend door de wethouders Ootjers (Zaansstad) en Stuurman (Wormerland): zij begeleidten de deelnemers van de Zeskamp onder tromgeroef naar de startplaats.

Aldaar ging de 1e Zaanse Wijken Zeskamp van start met Hans Kuiper, de Stadsdichter van Zaanstad, als speaker. De deelnemers waren 4 teams uit oud-Koog, oud-Zaandijk, Krommenie en Wormerland. Het team van Wormerland bestond uit 4 deelnemers van WORMERWONEN, 1 van de gemeente en 1 van Scwo. Spelletjes als de Kliko-race, drollen rapen, afval pakken, straatje leggen, verhuizen via de hindernisbaan, maar ook een Leefbaarheidquiz zorgden voor veel hilariteit en spannende momenten onder toeschouwers en deelnemers.

Ondertussen was de Inspiratiemarkt, met in totaal 15 organisaties die werkzaam zijn op het gebied van de Leefbaarheid, en de hapjes proeverij van de 3 deelnemende Zaanse Eetcafé's gestart. Zij konden van een flinke belangstelling van het publiek genieten. Doelzaktrio Hailander vrolijkte het geheel muzikaal al lopend op, evenals de heren van het Paparazziteam met zogenaamde beveiligers of persfotografen. Kinderactiviteiten in de vorm van het inkleuren van Doe Lief! posters, de bellenblaaskraam en de schminckkraam werden ook goed bezocht. De clown's Poco en Wiem uit Wormerland maakten met hun acts jong en oud.

In de pauze van de Zeskamp werd de prijs voor de Beste Buur van het Jaar uitgereikt. Truus Vegter van Het Eiland (Zaandam) ging



met deze eretitel naar huis, dankzij haar enorme inzet voor het organiseren van diverse activiteiten op Het Eiland. Tim van Duin, 5 jaar (Krommenie) kreeg de aanmoedigingsprijs voor het ophalen van zwerfvuil in zijn buurt.

De aanwezige buurtconciërges van de stichting Leefbaarheid, waaronder Gerard Daas en Ed Steenberghe uit Wormerland, werden ook in het zonnetje gezet.

Om 16.00 uur volgde er een bijzondere verrassing voor de vrouw achter de organisatie van het festival: Anneke Steemers, coördinator van de Buurtconciërges van de stichting Leefbaarheid Zaanstreek. Hans Kuiper overhandigde haar "de Daam Schijf prijs 2009"; bestaande uit een oorkonde en een legpenning. Deze prijs wordt gegeven aan personen die bijzondere en/of ludieke prestaties in de Zaanstreek hebben verricht.

Als slotact verzorgden Jurriaan Berger, de Stadscomponist, Ruben Hoeke, Johnny Tevreden, Jeroen Vrolijk, Mark Nieuwenhuis, D.J. Haas en Cristel Meijer een swingende afsluiting.

In de pauze van de slotact werden de winnaars van de Zeskamp (oud-Zaandijk, Wormerland werd 3e, zie foto), de Inspiratiemarkt (wijkoverleg Rooswijk) en de Proeverij (eetcafé de Exter) gehuldigd. Het Zeskamp team van Krommenie mocht de poedelprijs in ontvangst nemen.

Op www.koogerpark.nl kunt u terecht voor hele mooie foto's van de dag, veel kijkplezier!

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

U, UW HUIS EN UW BUURT.... EEN PLAATJE WAARD!



Is fotograferen uw hobby? Of kunt u in deze tijd wel wat extra geld gebruiken? Doe dan mee aan onze fotowedstrijd en maak kans op mooie geldprijzen. Het thema is "U, uw woning en uw buurt". De mooiste foto belooft WORMERWONEN met € 250,-. De tweede prijs is € 100,- en de derde prijs € 50,-.

U kunt uw foto uploaden op onze website www.wormerwonen.nl. Daar vindt u ook het wedstrijdreglement. Of u stuurt uw digitale foto aan info@wormerwonen.nl. U kunt uw foto inzenden tot en met 31 december 2009. U mag maximaal 5 foto's inzenden en uw foto mag maximaal 3 Mb zijn.

Alleen huurders van WORMERWONEN kunnen meedoen aan deze wedstrijd. Maak een mooie, leuke of grappige foto van uw woning of uw buurt. Het is de bedoeling dat uw gezinsleden, huisdieren of u zelf ook op de foto staan, dan maakt u kans op een van de prijzen.

Een jury bestaande uit Jan Piet (lid Raad van Toezicht WORMERWONEN), Juliaan van de Vuurst (hoofd Financieel Economische Dienst) en Monique Fontijn (pr medewerker) zal de foto's beoordelen.

De ingezonden foto's kunnen door WORMERWONEN gebruikt worden in het bewonersblad, op de website of in andere publicaties.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN



**Doe mee aan de fotowedstrijd.
Kijk op www.wormerwonen.nl**

NIEUW PAND VOOR JOLANDA'S VERKLEEDKISTEN.

Jolanda's verkleedkisten', gevestigd aan de Dorpsstraat op nummer 268, komt straks in een prachtig pand.



Jolanda de Groen en Jack de Lange wonen al jaren aan de Dorpsstraat in het huis waarin voorheen Jack's ouders woonden. Jack is hier geboren en getogen. Vijf jaar geleden besloten zij het oude huis (oorspronkelijk 2 huisjes) te slopen en een nieuw pand neer te zetten. Dit is een 5 jaren project geworden: Jack doet alles zelf met hulp van familie, vrienden en burens! Het resultaat is er naar. Aan de Dorpsstraat staat een prachtig pand met allerlei mooie details in metselwerk en betimmering. Jack is nu bezig met de afbouw van de binnenkant. Over een jaar hopen zij hun intrek te nemen in de nieuwe woning en verhuist Jolanda's verkleedkisten naar de mooie winkel aan de voorkant.

Hergebruik

Nu woont het gezin nog in een directiekeet achter de nieuwe woning.

Deze keet kochten zij via marktplaats, net als heel veel materiaal dat in het huis is verwerkt: trappen, kasten, buizen en een regenwateropslag om de toiletten mee door te spoelen en mee te wassen. Ook delen van het oude huis worden hergebruikt: een raamkozijn is in de winkel geplaatst en de bouwsteiger was gemaakt van sloophout van het oude huis. Het bijzondere is dat Jack van huis uit geen bouwer is: hij werkt bij de technische dienst van Co-

rus. Zijn hobby was en is autoracen. Voor de bouw van het huis knapte hij allerlei oude auto's op. Op dit moment is daar geen tijd voor maar als het huis af is gaat hij zijn vrije tijd weer aan deze hobby besteden.

Verkleedkisten

"Twaalf jaar geleden ben ik begonnen met het maken en verhuren van verkleedkleden voor kinderen. Omdat ik in januari jarig ben en een grote familie heb organiseerde ik voor mijn verjaardag themafeesten. Dat was niet zomaar een verjaardag maar iets bijzonders na Sinterklaas, Kerst en Nieuwjaar." vertelt Jolanda. Zij gaf les in het speciaal onderwijs en ging na de geboorte van haar oudste dochter parttime werken. Op dat moment besloot zij om ook voor anderen themafeesten te organiseren. "Toen mijn dochttertje anderhalf was ben ik samen met mijn zus Annita verkleedkleden voor kinderen gaan maken en verhuren. Als je een kinderfeestje geeft kun je bij mij kleding huren met daarbij een kist voor accessoires op thema, een map vol tips voor spelletjes, taarten en hapjes, een voorleesboek en een kleurboek. Een complete schminkkoffer met schmink, make-up en boekjes met schminkvoorbeelden. En bij elk feest nog een speciaal attriboot bijvoorbeeld: drie wigwamtenten bij de indianen, scheppen om de schat op te graven bij de piraten, etc."



Eerste prijs

Ook neef Jorn Tock heeft meegewerkt aan het huis. Toen de sloop begon was hij 13 jaar. Inmiddels is hij 17 en heeft hij heel wat uren werk in het huis zitten. Jorn vond het bouwen zo leuk dat hij op het vmbo de richting bouw heeft gekozen. Jorn leerde van zijn oom bij de bouw heel veel in de praktijk. Via school deed hij mee aan een metsel- en timmerwedstrijd en won daarbij de eerste respectievelijk de tweede prijs. Jorn heeft nu gekozen voor een baan in de bouw.

■ Monique Fontijn, **WORMERWONEN**



Ook kleding bij Jolanda huren?
Kijk op www.verkleedfeestje.nl

Kleding voor volwassenen

Na verloop van tijd kreeg zij steeds meer vraag naar verkleedkleding voor volwassenen. Jolanda besloot om voor volwassenen kleding in te kopen via de groothandel. "Ik koop kleding in Limburg, Duitsland of Polen en zoek of maak daar zelf weer accessoires bij. Op dit moment is de vraag naar kleding voor volwassenen groter dan die voor kinderen," zegt Jolanda. "Ik probeer steeds weer aparte kleding in te kopen. Ik heb hele families uit Wormer gekleed voor themafeesten." Het is voor Jolanda geen probleem om voor een bedrijfsfeestje het gehele personeel met partner in de middeleeuwse kleding te steken. In januari 2009 konden zo 60 jonkvrouwen en ridders in gepaste kleding genieten van een middeleeuwse maaltijd op het kasteel Muiderslot. "Ik vind het leuk om mensen persoonlijk te adviseren. Daarom wil ik het bedrijf zo klein houden dat ik dat zelf kan blijven doen." In de nieuwe winkel komt beneden de kinderafdeling en boven een riante ruimte voor de volwassenen. Ook heeft zij dan de beschikking over een aparte wasruimte want alle kleding wordt na het terugbrengen weer keurig gewassen en gestreken. Jolanda is een aantal jaren terug gestopt met lesgeven en is nu fulltime bezig met de kledingverhuur.

Details

Tijdens het interview komt Jolanda's vader, de heer De Groen, ook even langs. Hij heeft als projectleider en bouwkundig opzichter gewerkt bij het bedrijfspensioenfonds voor de bouwnijverheid (BPF). Zijn lange werkervaring in de bouw kwam goed van pas. Vol trots wijst hij op mooie details in het gebouw: de muizentanden en hankammen in het metselwerk, de lateien met de naam van de winkel en kleine sterretjes van glas waarachter straks een lichtje kan branden.



EEN SUPER-GEZELLIGE ZATERDAG OP DE GELE LISSTRAAT FLAT

Een aantal enthousiaste bewoners uit de flat organiseerde namelijk een feestje voor hun burens. Dit vond plaats op de middag van zaterdag 13 juni.



De organisatoren noemden zich “De Vrolijke Lis”. Zij vonden dat de Gele Lis meer vrolijkheid verdiende en wilden daar graag voor zorgen. Een goed initiatief, waar WORMERWONEN helemaal achterstond. Een goede reden om deze middag dus te sponsoren.

Op het voetbalveldje achter de flats zag het er feestelijk uit. Muziek, ballonnen en iets te drinken stond klaar voor de genodigden. En natuurlijk de gelegenheid om een gesprekje met je burens aan te knopen. De kinderen konden hun energie kwijt op het springkussen. Later kon dit tijdens een potje voetbal. De heren van de organisatie traptten graag een balletje mee!

Het zonnetje liet zich deze dag ook goed zien. Rond 17 uur werd de barbecue aangestoken en kwamen de heerlijke geuren je tegemoet. Even later kon men genieten van een lekker hapje.

De Vrolijke Lis sloot de middag af met de prijsuitreiking van de kleurwedstrijd. De kinderen uit de flat hadden namelijk van te voren al een kleurplaat gekregen. De winnaar kreeg een leuk cadeautje.

Al met al was het een supergezellige middag. Voor herhaling vatbaar. Een pluim voor De Vrolijke Lis! Bent u volgende keer ook (weer) van de partij?

■ Laura van Braam, WORMERWONEN



BUURTBEMIDDELING ZOEKT VRIJWILLIGE BEMIDDELAARS DIE WILLEN HELPEN MENSEN WEER MET ELKAAR IN GESPREK TE LATEN KOMEN!*

Buurtbemiddeling is het bemiddelen in conflictsituaties tussen buuren of personen uit een buurt onder leiding van twee onafhankelijke, onpartijdige bemiddelaars.

Verschillende factoren zoals onbegrip, ergernis en onwetendheid kunnen onder andere de oorzaken zijn van het leven in onmin of van een verstoorde relatie tussen buuren.

Op een gegeven moment kunnen de emoties zo hoog oplopen dat het niet meer mogelijk is met elkaar in gesprek te gaan. Toch is dit vaak de enige mogelijkheid om helderheid te krijgen in elkaars ergernissen en of situatie. Buurtbemiddeling helpt om samen een oplossing te zoeken!

De bemiddelaars zijn vrijwilligers die woonachtig zijn in de gemeente Zaanstad/Wormerland. Na het volgen van een mediation-training zijn de bemiddelaars klaar om gezamenlijk te werken aan het verbeteren van de communicatie en de leefbaarheid tussen bewoners. De bemiddelaars helpen de partijen - weer - met elkaar in gesprek te komen.



Voor de gemeente Wormerland zijn wij op zoek naar nieuwe bemiddelaars die onpartijdig kunnen zijn, goed kunnen luisteren, respect hebben voor de mening van een ander en kunnen omgaan met weerstand.

Wij bieden jaarlijkse deskundigheidsbevordering aan de bemiddelaars en proberen samen met het hele team een bijdrage te leveren aan een betere en verdraagzamere samenleving.

Herken jij jezelf in bovenstaande en wil je ons team komen versterken of wil je eerst meer informatie, meld je dan aan bij Inez de Jaegher of Marieke Garcia op 075-6590909 of mail naar buurtbemiddeling@welsaen.nl.

■ Inez de Jaegher, WELSAEN



**Meld je aan als buurtbemiddelaar op 075-6590909
of buurtbemiddeling@welsaen.nl**

HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEWONERS ONTWERPEN SAMEN DE NIEUWE MOLENBUURT*



De Molenbuurt wordt vernieuwd en WORMERWONEN en de klankbordgroep van bewoners kozen voor de methode Community Planning (we hebben er helaas nog geen goede Nederlandse vertaling voor gevonden). Daarvoor wordt iedereen die in de Molenbuurt woont, er wil gaan wonen of er ooit gewoond heeft en er veel over weet, uitgenodigd om samen een plan voor de vernieuwde Molenbuurt te maken. Dat gebeurt met ondersteuning van het bureau IS Maatwerk uit Hoorn tijdens een Ontwerpfestival in het najaar. IS Maatwerk staat voor Interactie + Stedenbouw = Maatwerk. De afkorting, I.S.M., staat voor de overtuiging van het bureau als het gaat om duurzame ontwerpen en plannen voor buurten en wijken: in samenwerking met huidige en toekomstige bewoners.

Van Ontwerpfestival tot stedenbouwkundig ontwerp

Bij Community Planning staat de overtuiging centraal dat iedereen verstand heeft van wonen. Iedereen woont ergens en weet wat daar wel en niet werkt. Tijdens het Ontwerpfestival in het Dorps-theater wordt die kennis op een gemakkelijke, plezierige en creatieve manier bij elkaar gebracht en verzameld. Dat gebeurt via gespreksrondes en tekentafelgesprekken, geleid door teamleden van IS Maatwerk, waarin deelnemers aan het festival hun ideeën, kritiek en wensen uiten.

Na afloop van het Ontwerpfestival verwerkt het team van IS Maatwerk alle verzamelde informatie tot een nieuw ontwerp voor de Molenbuurt. Binnen een week na het Ontwerpfestival presenteren zij, eveneens in het Dorps-theater, het ontwerp waaraan alle deelnemers aan het festival hebben bijgedragen. In de tussenliggende tijd heeft WORMERWONEN ook meegerekend zodat het ontwerp dat gepresenteerd wordt ook echt haalbaar en uitvoerbaar is. Zo is er,



Clara Overes

na de mededeling over het slopen van woningen in de Molenbuurt, ook snel duidelijk hoe de nieuwe Molenbuurt eruit gaat zien.

Meedoen is makkelijk en leuk

Tijdens het Ontwerpfestival doet IS Maatwerk er alles aan om zoveel mogelijk mensen een bijdrage te laten leveren aan het nieuwe ontwerp voor de Molenbuurt. Deelnemers kunnen komen en gaan wanneer zij willen en op elk moment deelnemen aan de gesprekken. Sommigen doen het hele festival aan alles mee, anderen komen even kijken en doen een uurtje mee. Om ouders met kinderen in de gelegenheid te stellen, mee te doen (omdat ze straks misschien wel in de nieuwe Molenbuurt willen wonen), is er ook een werkhoeek voor kinderen onder begeleiding van mensen van IS Maatwerk. Kortom: iedereen is uitgenodigd om te komen kijken en om mee te doen.

Voor meer informatie over het Ontwerpfestival Molenbuurt kunt u terecht op de website van IS Maatwerk www.ismaatwerk.nl/projecten/Molenbuurt.

■ Clara Overes, IS Maatwerk



Het ontwerpfestival staat voorlopig gepland voor 6 en 7 november a.s. Bewoners van de Molenbuurt ontvangen hiervoor nog een uitnodiging van IS Maatwerk. Ook zal hierover op de website informatie komen.

Kijk op www.demolenbuurt.nl.

BERICHTEN UIT DE MOLENBUURT

Aftrap met ambtenaren

WORMERWONEN heeft een groepje ambtenaren van de afdelingen Openbare Werken, Samenleving en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (Vrom) op 4 juni jl. ontvangen in het Dorps theater om hen bij te praten over de plannen voor de Molenbuurt. Martin Krijgsman, procesbegeleider Molenbuurt, vertelde hen over alle onderzoeken die tot nu toe zijn uitgevoerd. En over de zaken die WORMERWONEN dit jaar nog wil realiseren. Voordat er een ontwerpestival kan worden georganiseerd heeft WORMERWONEN de gemeente nodig om samen met WORMERWONEN de kaders vast te stellen voor het ontwerp voor de nieuwe Molenbuurt (over het ontwerpestival leest u in het artikel hiernaast meer). De middag werd besloten met een wandeling door de buurt en het bezoek aan twee leegstaande woningen in de Robstraat en aan de Rietvinkkade.

Informatieavond omwonenden

Omwonenden werden ook op 4 juni geïnformeerd over de vernieuwing van de buurt. Veertig omwonenden hadden zich aangemeld voor deze avond in het Dorps theater. Een van hen, de heer J. Otter van de Badhuisstraat, heeft zich na deze avond aangemeld als nieuw lid van de klankbordgroep. Er was na het vertrek van de heer Imming een vacature voor een omwonende in de klankbordgroep.

Excursie Klankbordgroep

Op 11 september heeft de klankbordgroep een excursie gemaakt



naar verschillende nieuwbouwprojecten in Heerhugowaard en Velsen. De klankbordgroep heeft in Velsen ook een gesprek gehad met mensen die bij een Community Planning betrokken zijn.

Molenbuurt in beweging

Vele bewoners van de Molenbuurt denken na over hun herhuisvesting. Er is tijd genoeg om keuzes te maken, want er staat nog geen enkele druk op het slopen van de woningen. Het ontwerpen van de nieuwe woningen staat nu in de startblokken, dat kunt u elders in dit blad lezen. Sommige bewoners zien toch al goede kansen in en buiten Wormerland en kiezen nu voor herhuisvesting. En dus komt er een verhuisstroom op gang.

In de buurt komen dan woningen vrij die vervolgens voor tijdelijke verhuur in aanmerking komen. Daarmee kunnen wij de buurt leefbaar houden en tevens tegemoet komen aan een behoefte aan tijdelijk onderdak. WORMERWONEN selecteert zorgvuldig kandidaten voor die tijdelijke verhuur zodat die tijdelijkheid past bij de kansen van die kandidaten om daarna zelf permanente huisvesting te vinden. Rond half september zijn de eerste tijdelijke verhuringen gestart. Wij verwachten dat in de komende maanden vaker te kunnen doen.

Geïnteresseerden kunnen bij WORMERWONEN informeren naar de mogelijkheden van tijdelijke verhuur. WORMERWONEN bepaalt zelf de regels bij het toewijzen van de tijdelijke verhuur.

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

PINKELTJE

WORMERWONEN gaat samen met Woningbouwvereniging Jisp 7 appartementen bouwen aan 't Weiver in Wormer (3 senioren- en 4 starterswoningen).

Hiervoor is de sloopvergunning binnen en is ook de bouwvergunning tweede fase verleend. Bij de gemeente ligt sinds 16 september het parkeerplan ter inzage. Dit plan is ook aan de Contactcommissie Jisp gepresenteerd.

Het parkeerplan is een samenwerking tussen de gemeente, WORMERWONEN en Woningbouwvereniging Jisp. WORMERWONEN realiseert 10 parkeerplaatsen voor de nieuwbouw Pinkeltje en de gemeente creëert 20 extra parkeerplaatsen die vooral goed van pas komen bij het halen en brengen van kinderen voor de tegenover gelegen school de Harpoen.

Het gemeentelijk terreinplan gaat verder met de aanleg van een brug naar het terrein van school de Harpoen waar ook een voetbalkooi zou moeten komen. Hier heeft WORMERWONEN geen aandeel in.

De planning zoals wij die nu zien:

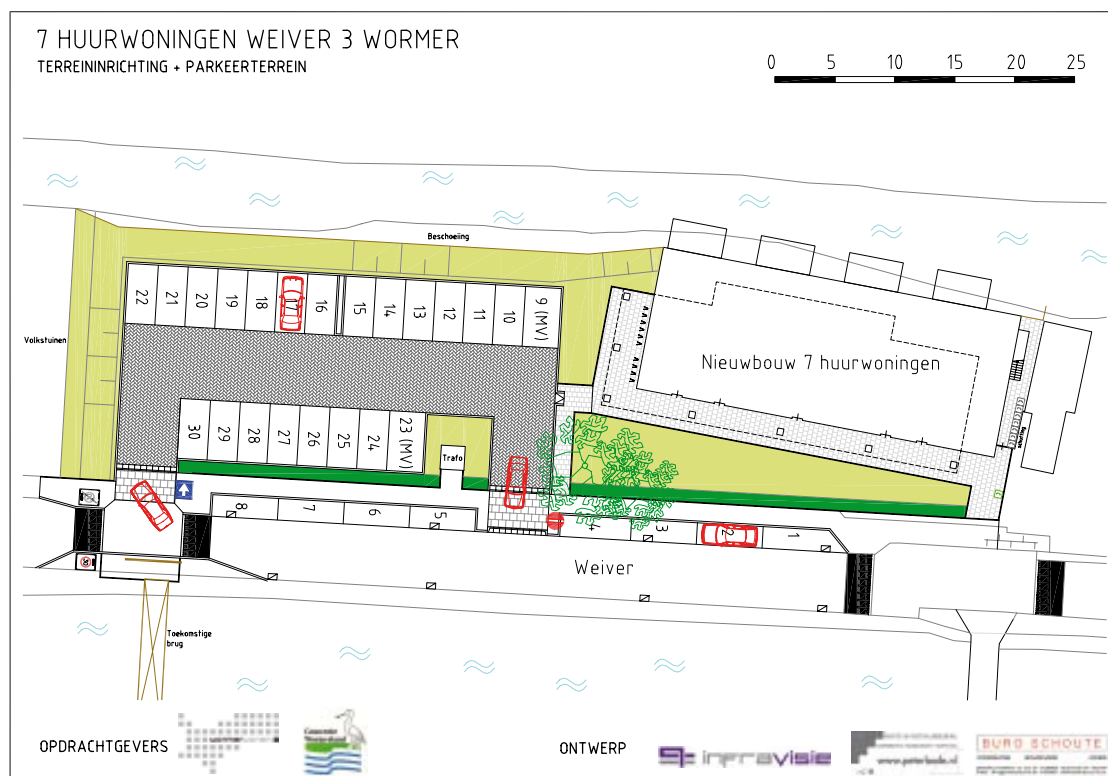
- Slopen Pinkeltje eind 2009
- Start nieuwbouw voorjaar 2010 en aanleg parkeerterrein aansluitend
- Opleveren rond jaarwisseling 2010/2011.

Wij werken ondertussen hard door aan een bestek en tekeningen om daarna een aannemer te kunnen selecteren voor de nieuwbouw.

■ Ron Kerssens, WORMERWONEN



Weet u een leuke naam voor dit mooie project aan de Weiver 3 te Wormer (dus niet in Jisp maar wel vlakbij Jisp!) dan horen wij dat graag. Stuur uw suggestie aan info@wormerwonen.nl.



AFSCHEID SIEM BAKKER



Op 19 november neemt de heer Siem Bakker, na bijna 35 jaar, afscheid van WORMERWONEN. De heer Bakker was bestuurder en commissaris bij WORMERWONEN.

Ter ere van zijn afscheid kijkt WORMERWONEN 35 jaar in de toekomst. Wij doen dat op het symposium “+35, DE WONINGCORPORATIE IN 2045”. Op dit symposium zullen vier sprekers hun toekomstvisie geven op de rol van de kleine woningcorporatie in 2045.

Receptie

Na afloop van het symposium (alleen voor genodigden) is er van 17.00 uur tot 18.30 uur een receptie voor de heer Bakker. Huurders van WORMERWONEN en andere belangstellenden zijn welkom in Dorpshuis De Lepelaar, Molenpad 2 in Jisp.

Gastenboek

Op onze website www.wormerwonen.nl is een gastenboek geopend vanaf 1 november 2009 waarin huurders en andere belangstellenden een persoonlijke boodschap aan de heer Bakker kunnen schrijven.

■ Monique Fontijn, WORMERWONEN

WORMERWONEN gesloten

Ons kantoor is op 19 november a.s. vanaf 15.00 uur gesloten in verband met het afscheid van de heer Bakker.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken zijn wij te bereiken op 06 51502670.

LAMINAAT LEGGEN? TOESTEMMING VRAGEN AAN WORMERWONEN!



Velen van u weten waarschijnlijk niet dat u toestemming aan ons dient te vragen voor het leggen van laminaat. Voor het plaatsen van plavuizen of tegels zou u dat misschien logischerwijs doen. En dat is ook juist! Maar ook als u laminaat wilt leggen, dan ontvangen wij dus graag een briefje van u, waarmee u dit aanvraagt. Wij zullen u altijd toestemming geven. Bij de toestemming krijgt u echter ook onze bouwkundige- en veiligheidstechnische eisen toegestuurd. Op deze manier weet u wat er van u wordt verlangd. Wij weten dan weer dat u het laminaat op de juiste manier legt. Dat is wel zo fijn in de situatie dat er een klacht van geluidsoverlast speelt tussen u en uw burens vanwege uw harde vloer.

■ **Laura van Braam, WORMERWONEN**

DENKT U DAT HET BETER KAN?

Heeft u een klacht over WORMERWONEN of denkt u dat het beter kan? Wij stellen het op prijs wanneer u het ons laat weten. Dit kan nu ook heel eenvoudig via het klachtenformulier op onze website. In de folder 'klachten en geschillen' op onze website, www.wormerwonen.nl, kunt u alles lezen over hoe wij uw klacht in behandeling nemen en wat u kunt doen indien u niet tevreden bent over de oplossing.

■ **Monique Appelman, WORMERWONEN**

VOORKOM LAST VAN ASBEST

Heeft u concrete verhuisplannen, let dan op het voorkomen van een asbestprobleem.

Vooraf in oudere vloerbedekking kunnen asbestdeeltjes zitten. WORMERWONEN verwijdert die gratis, mits wij dat op tijd weten. Samen met u kunnen we naderheid voorkomen en kosten besparen. Wacht dus met het verwijderen van vloerbedekking totdat onze woonconsulent voor de eerste inspectie bij u thuis is geweest.

■ **Dirk van der Grijn, WORMERWONEN**

SCHOON, HEEL EN VEILIG



Fietsenrekken Watermuntstraat

In de Watermuntstraat zijn bij de hoofdingang van beide flats 8 fietsklemmen geplaatst. WORMERWONEN maakte die afspraak na de buurtschouw in 2008 als gezamenlijke inzet van de gemeente en WORMERWONEN. Voor alle flats in de Plaszoom staan nu deze fietsklemmen. Dit is een belangrijke verbetering voor het goed neerzetten van de fietsen en voor het aanzien van de flats.

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN

HUUR BETALEN

Iedere maand komt het terug, de huurbetaling. De makkelijkste manier van betalen is een automatische incasso. U vult dan een machtigingskaart in en WORMERWONEN regelt het verder. Het bedrag wordt dan de 5e, 10e, 15e, 20e, 25e of 30e van de maand afgeschreven. Aan u de keuze welke dag het beste uitkomt. U kunt er ook voor kiezen om te betalen middels een acceptgirokaart, een periodieke afschrijving, internetbankieren of door te pinnen aan onze balie. In de folder 'huur betalen' op onze website, www.wormerwonen.nl, vindt u meer informatie over de betalingsmogelijkheden en wat u kunt doen wanneer u problemen heeft met het betalen van de huur.

■ Monique Appelman, WORMERWONEN

WIE KRIJGT WELKE WONING? *

Huisvesting is voor iedereen belangrijk en is dus een geliefd gespreksonderwerp. Lastig is dan, dat er veel regels bestaan bij het toewijzen van huurwoningen. In vele regio's is dat zo en zeker als de vraag groter is dan het aanbod. Wormerland valt onder de regionale regels van de StadsRegioAmsterdam. WORMERWONEN werkt zorgvuldig met die regels omdat dat integer moet gebeuren en een grote verantwoordelijkheid is naar alle woningzoekenden. Zeker als er ook nog bijzondere situaties zijn zoals herhuisvesting van bewoners uit te slopen buurten. Dat speelt regionaal en nu ook in Wormerland.

We kunnen ons voorstellen dat de regels voor een willekeurige woningzoekende of belangstellende onduidelijk kunnen zijn en dat er dan misverstanden ontstaan. WORMERWONEN is altijd bereid die regels uit te leggen. Misverstanden willen wij graag oplossen en nog liever voorkomen. U bent dus van harte welkom om uw vragen bij ons te stellen. Dat kan telefonisch, schriftelijk, per email, of aan onze balie. Uw vraag kan voor ons ook een signaal zijn om onze informatie te verbeteren. Een kans voor u en een kans voor ons!

■ Dirk van der Grijn, WORMERWONEN



Vragen over woningtoewijzing?
Bel (075) 642 6421 en stel uw vraag.

WORMERWONEN WERKT AAN KWALITEIT!

Het is voor ons belangrijk dat onze klanten tevreden zijn over onze dienstverlening. Daarom werken we voortdurend aan het verbeteren van de kwaliteit. In 2008 heeft het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) een onderzoek uitgevoerd naar hoe u als klant onze dienstverlening waardeert. Op basis van de meetresultaten heeft WORMERWONEN in één keer het KWH-Huurlabel behaald. Een prestatie waar wij natuurlijk trots op zijn!

Nieuwe meting, uw mening telt!

In 2009 worden wij door het KWH beoordeeld op de onderdelen corporatie bellen, klachten afhandelen, woning onderhouden, woning veranderen en woning verlaten. Inmiddels zijn er steekproefsgewijs vragenlijsten verzonden naar onze klanten. Heeft u een vragenlijst ontvangen, dan verzoeken wij u vriendelijk deze in te vullen en terug te sturen voor 6 november.

■ **Monique Appelman, WORMERWONEN**



BOKUMO NIEUW AFHAALPUNT MAGAZINE WONINGNET.NL

De VOMAR heeft kenbaar gemaakt dat zij geen afhaalpunt meer wil zijn voor magazine Woningnet.nl. De winkel BOKUMO op Faunastraat 113-115 bleek bereid de functie als afhaalpunt over te nemen. Per donderdag 24 september is dat het geval.

De afhaalpunten zijn nu:

- Bibliotheek Kemphaanstraat, Kemphaanstraat 131
- Gemeentehuis Wormerland, Koetserstraat 3
- SHELL Plaszoom, Florastraat 54
- Bokumo, Faunastraat 113-115
- Kantoor WORMERWONEN, Papiermakerstraat 1

■ **Dirk van der Grijn, WORMERWONEN**

BRANDPREVENTIEKRANT 2009

Bij dit bewonersblad bieden wij onze huurders de Brandpreventiekrant aan. Deze krant is een uitgave van Aedes vereniging van woningcorporaties en Nestas communicatie. De Brandpreventiekrant verschijnt gelijk met de start van de landelijke Brandpreventieweek. In de Brandpreventiekrant vindt u tips voor een brandveilig huis, wanneer je zelf kunt blussen, wanneer moet je maken dat je wegkomt en een overzicht van blusmiddelen.

■ **Monique Fontijn, WORMERWONEN**

PUZZEL

Stuur de oplossing van de puzzel met vermelding van uw naam en adres voor 1 november a.s. naar:

WORMERWONEN

T.a.v. redactie bewonersblad
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

of via e-mail naar *
info@wormerwonen.nl

Onder de inzenders van de juiste oplossing wordt € 25,- verloot.

De oplossing van de puzzel uit het mei-nummer van het bewonersblad was "komkommerschaaf". Wij hebben 46 juiste oplossingen ontvangen. Uit deze inzendingen is mevrouw E. Dapper-Deyle uit Wormer geloot als de gelukkige winnaar van € 25,-. Proficiat!

1		2	3	4	5			6	7	8	9	10		11
		12					13		14					
15	16		17			18		19		20			21	
22		23			24			25	26			27		
28					29		30				31			
32			33	34		35				36			37	
		38			39				40			41		
	42			43								44		
45		46	47						48		49			50
51	52		53			54		55		56			57	
58		59			60				61		62	63		
64				65				66		67				
68			69			70	71			72			73	
		74			75				76			77		
78								79						

© www.ruiterpuzzel.nl



info@wormerwonen.nl

U kunt de oplossing ook gemakkelijk via e-mail sturen.

43	41	30	64	47	11	39	4	70	22
----	----	----	----	----	----	----	---	----	----

Horizontaal

1 Citrusvrucht 6 noot 12 bestek 14 dierenverblijf 15 Rijksuniversiteit Limburg (afk.) 17 Nederlands kampioenschap (afk.) 18 afval van gedorst graan 20 à 21 ordedienst (afk.) 22 schoeisel 25 groente 28 regenboogvlies 29 boek 31 deel van een schip 32 filmgenre 33 oude lengtemaat 35 munt 36 Selenium (symbool) 37 edelgas (symbool) 38 vast 40 in het genoemde jaar 42 op die wijze 43 vrucht 44 reeks 46 kleur 48 vruchtbare plek in de woestijn 51 aan boord (afk.) 53 bladzijde (afk.) 54 sappige peersoort 56 voorzetsel 57 Luxemburg (internetadres) 58 grote steen 60 pluizig oppervlak geven 62 metaal 64 afbeelding van een persoon 66 uitbreiding van een gebouw 68 voorzetsel 69 zoogdier 70 Europees samenwerkingsverband (afk.) 72 legsel 73 muzieknoot 74 vlot 76 bouwmate-riaal 78 plantje 79 deel van een woonblok.

Verticaal

1 Leerling 2 televisie (afk.) 3 klein tandrad 4 walvis 5 maanstand (afk.) 7 metriek stelsel (afk.) 8 palmbladen dakbedekking 9 dichterbij komen 10 inhoudsmaat (afk.) 11 van dierenhuiden 13 dwarsmast 16 insecten jong 18 rond stukje hout 19 vermaardheid 21 zintuigen 23 Nikkel (afk.) 24 slee 26 tin (symbool) 27 ambtshalve (lat afk.) 30 dame 34 bestek 36 op minder eerlijke wijze verkregen 38 schip 39 vreemd 40 Amsterdamse kiosk onderneming (afk.) 41 Scandinavische munt 45 snaarinstrument bespeler 47 getijde stand 49 groente 50 klok 52 peulvrucht 54 van bastvezel 55 slok 57 kleinigheid 59 Turkije (afk.) 60 muzieknoot 61 natuurkundig ingenieur (afk.) 63 dadelijk 65 kledingaccessoire 67 zwarte kleverige vloeistof 71 vroegere 74 Tin (symbool) 75 linkeroever (afk.) 76 schoolvak (afk.) 77 muzieknoot.

BEZOEKEN

Bezoek- en postadres

WORMERWONEN
Papiermakerstraat 1
1531 NA Wormer

Fax: (075) 642 68 46
Telefoon: (075) 642 64 21
E-mail-adres: info@wormerwonen.nl
Onze website: www.wormerwonen.nl

Open

Maandag t/m donderdag
van 8.00 - 12.00 uur
en van 13.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 8.00 - 12.00 uur

COLOFON

Uitgever
WORMERWONEN

Redactie
Laura van Braam
Monique Fontijn

Drukwerk
Van Horssen OJ Service
Industrieweg 1, Waardenburg

Ontwerp
Zzesto Amsterdam
www.zzesto.nl

KLACHTEN

Onderhoudsklachten

Telefoon: (075) 642 64 21
Tussen 8.00 en 9.30 uur verbinden wij u
meteen door met onze opzichter. Tussen
9.30 en 16.30 kunt u een bericht voor
de opzichter laten doorgeven

Spoedeisende klachten

Buiten kantooruren kunt u bellen:
06 - 51 50 26 70

Ruit kapot?

Bel Service Glasherstel:
telefoon: 0800 - 022 66 88

Afvoer verstopt?

Bel Riool Reinigings Service (RRS):
0800 - 099 13 13

Mankement aan CV, geiser of warmwater?

Kijk na op onze website of vraag na bij
ons wie u zelf kunt bellen.
óf Energie Service Noord West:
(075) - 647 54 75
óf Gasservice: (0299) - 43 21 11
óf WORMERWONEN: (075) - 642 64 21

SERVICE

Huismeester

Openingstijden kantoor Koningsvarenflats

Maandag t/m donderdag
van 13.15 - 13.45 uur.
Vrijdag van 10.30 - 11.00 uur

Openingstijden kantoor Zaanslinger

Maandag t/m vrijdag
van 10.00 - 10.15 uur

Telefonische bereikbaarheid huismeester

Maandag t/m vrijdag
van 8.00 - 9.00 uur,
telefoon: (075) 642 64 21
en van 9.00 - 16.45 uur
mobiel: 06 - 54 77 31 51
(vrijdag tot 12.00 uur)

